

Umowa najmu mieszkania

Niżej podpisani oświadczają, że zawarli następującą umowę najmu domu wakacyjnego w Costa de Antigua – Caleta de Fuste położonego przy Calle Berlina, o numerze

Przeznaczony wyłącznie na zakwaterowanie wakacyjne bez wyżywienia, do zamieszkania przez co najwyżej osoby.

Nazwisko wynajmującego:

Nazwa: FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen Adres: de

Teuge 35 Kod pocztowy i miejsce zamieszkania: 7205

GB ZUTPHEN Telefon komórkowy: 06 14153517 E-mail:

frans.en.greta@gmail.com

Kluczowy adres: Podaj nam swój czas przyjazdu, a następnie spotkamy się przed kompleksem apartamentów, gdzie możesz odebrać klucz.

Nazwa najemcy:

(1)

Nr dowodu osobistego/przepustki:

Imiona i nazwiska towarzyszy podróży:

(2).....

Nr dowodu osobistego/przepustki:

Adres najemcy:

Ulica :

Kod pocztowy, miejscowość :

Telefon :

telefon komórkowy :

Adres e-mail :

okres wynajmu

Data rozpoczęcia wynajmu (d/m/r) : / /20....

Data zakończenia wynajmu (d/m/r) : / /20....

Liczba osób :

Czynsz: Wszystkie kwoty podane są w EURO

Cena wynajmu 0,00 € (A) :

Koszty sprzątnięcia : 0,00 € (B)

Dopłata energetyczna : 0,00 € (C)

Opcje łącznie : 0,00 € (D)

Zniżki : 0,00 € (E)

Płacąc ci : 0,00 € (A+B+C+DE)

Kaucja : 0,00 € płatne gotówką w dniu przyjazdu

Warunki płatności: Kwota

faktury nie później niż 3 dni przed przyjazdem / / 20....

Płatność przelewem bankowym na nasze konto: BIC

ABNANL2A IBAN NL66ABNA0593800877 w banku ABNAMRO w Zutphen, tnv ten Hoopen

Niniejsza umowa podlega warunkom określonym w formularzu „Warunki najmu”.

Prosimy o zwrot jednego (1) podpisanego egzemplarza niniejszej Umowy najmu wraz z jednym (2) podpisanym i zeskanowanym formularzem „Warunków najmu” na adres:

GL ten Hoopen i FJHG Hikspoors,
frans.en.greta@gmail.com podpis
właściciela,



Data: / / 20....

podpis najemcy,

Data: / /202....

Najemca oświadcza, że jest świadomy faktu, iż:

W domu jest 1 sypialnia z łózkami. Nie ma stałych miejsc do spania na więcej niż osoby.

Odpowiedzialność prawna FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen

(formularz warunków najmu)

Artykuł 1

FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen nie ponoszą odpowiedzialności za jakiegokolwiek zakłócenia, zmiany lub przeszkody w pobycie klienta, jeśli jest to wynikiem nieprzewidywanych lub niemożliwych do przewidzenia zdarzeń pozostających poza jego kontrolą. FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen nie ponoszą odpowiedzialności za niedogodności spowodowane pracą osób trzecich, takich jak gmina, prowincja itp. FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen nie ponoszą również odpowiedzialności za przerwy w dostawie gazu, wody lub elektryczności, jeśli rezultatem jest brak godzin słonecznych i/lub brak opadów. FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen zrzekają się wszelkiej odpowiedzialności za utratę, kradzież lub uszkodzenie bagażu, rzeczy osobistych lub pojazdu, jak również za koszty wynikające z nie dotarcia na czas do domu lub apartamentu wakacyjnego z powodu opóźnienia.

Artykuł 2. Rezerwacja i cena.

Rezerwacja jest ważna od momentu otrzymania przez FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen wymaganej kaucji.

Zapłata oznacza, że najemca zapoznał się z ogólnymi warunkami wynajmu podanymi tutaj oraz z pełnym opisem wynajmowanego przez siebie domu i zgadza się na nie.

Ceny FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen są obliczane w EURO i są cenami za dom na tydzień lub inny okres, jeśli jest to zaznaczone na fakturze. Podatek VAT nie ma tutaj zastosowania. Koszty posiłków, napojów itp. nigdy nie są wliczone w cenę. Dodatkowe koszty, takie jak sprzątanie końcowe, koszty zużycia itp. są podane w opisie obiektu i nigdy nie są wliczone w cenę, chyba że zaznaczono inaczej.

Artykuł 3. Płatność czynszu.

Faktura musi wpłynąć do FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen na podane konto bankowe nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem pobytu w domu wakacyjnym. Jeżeli to nie nastąpi, najemca otrzyma pismo z wezwaniem do zapłaty faktury w ciągu 2 dni roboczych. Jeśli tak się nie stanie, zostanie to uznane za anulowanie lokalu przez najemcę i zastosowanie będą miały warunki anulowania określone w artykule 4. FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen mają wtedy jednocześnie prawo ponownie zaoferować dany dom wakacyjny do wynajęcia.

W przypadku dokonania rezerwacji na mniej niż 1 tydzień przed rozpoczęciem okresu najmu, płatność pełnej ceny najmu musi zostać dokonana niezwłocznie.

Po otrzymaniu kwoty faktury dokumenty podróży zostaną niezwłocznie wysłane do najemcy. Obejmuje to wszelkie niezbędne informacje dotyczące dojazdu, adresu i nazwiska osoby organizującej przyjęcie, a także „voucher” będący dowodem wstępu do domu, który należy przekazać osobie organizującej przyjęcie na miejscu .

4. Rezygnacja przez najemcę.

Każde anulowanie musi zostać zgłoszone FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen na piśmie lub pocztą elektroniczną. Nie wiąże się to z żadnymi kosztami.

5. Anulowanie przez FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen.

Jeśli z powodu nieprzewidywanych okoliczności FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen będzie musiał anulować umowę najmu, najemca zostanie o tym niezwłocznie poinformowany, a wpłaty zostaną zwrócone.

Jeżeli anulowanie umowy najmu nie jest wynikiem działania siły wyższej, FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen zapłacą również dodatkową kwotę w wysokości 20% sumy najmu, będącą zwykłym odszkodowaniem za szkody i niedogodności.

6. Reklamacje i spory.

Żadna reklamacja nie zostanie rozpatrzona, jeśli nie zostanie zgłoszona telefonicznie w ciągu 48 godzin po objęciu domu wakacyjnego, a następnie zostanie przesłana listem poleconym lub e-mailem. Ta sama zasada obowiązuje, jeśli podczas pobytu w domu wakacyjnym wydarzy się coś poważnego.

Jeżeli najemca odmówi przyjęcia domu wakacyjnego w posiadanie, ponieważ stan domu nie odpowiada temu, czego mógłby się po nim rozsądnie spodziewać, musi niezwłocznie skontaktować się z

Tłumaczenie za pomocą Tłumacza Google Z tłumaczenia nie można wywodzić żadnych praw. Oryginalna wersja jest holenderska

należy zabrać z FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen. Jeżeli dojdzie do porozumienia nie jest możliwe, musi zlecić zweryfikowanie reklamacji przez biegłego, komornika lub notariusza w celu uzyskania obiektywnej opinii.

Obecna umowa została sporządzona i należy ją interpretować zgodnie z prawem holenderskim. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć z niniejszej umowy podlegają wyłącznej jurysdykcji holenderskiego sądu okręgowego.

7. Opis.

Wszystkie informacje luźne lub informacje na stronie internetowej FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen dotyczące domu wakacyjnego, układu, umeblowania lub odpowiednich udogodnień zostały podane w dobrej wierze, na podstawie informacji od właściciela lub ustalone w wyniku kontroli na miejscu przez FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen

Jeśli między momentem rezerwacji a rozpoczęciem okresu najmu nastąpi zmiana, FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen poinformują o tym najemcę, ale FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen nie ponoszą za to odpowiedzialności.

Jeśli mimo wszystko informacje dotyczące domu wakacyjnego, jego rozkładu, umeblowania, maksymalnej liczby osób lub odpowiednich udogodnień okażą się błędne, najemca musi niezwłocznie poinformować o tym fakcie FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen, aby mogli Naprawiać rzeczy.

Wszelkie informacje dotyczące działalności turystycznej i sportowej są dostarczane przez strony trzecie i wykraczają poza zakres odpowiedzialności FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen.

8. Przyjazd i wyjazd.

Przyjazd do domu wakacyjnego zwykle odbywa się między 13:00 a 18:30, chyba że uzgodniono inaczej. Zaleca się kontakt telefoniczny z osobą organizującą przyjęcie wieczorem przed wyjazdem w celu ustalenia dokładnego czasu i miejsca oraz ponowny kontakt w przypadku konieczności zmiany terminu z przyczyn losowych.

Jeśli ta procedura nie będzie przestrzegana, FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen nie będą ponosić odpowiedzialności za niemożność przejścia domu w posiadanie po przybyciu najemcy na miejsce.

Dom wakacyjny należy opuścić najpóźniej do godziny 10:00 w dniu wyjazdu.

9. Maksymalna liczba mieszkańców.

W domu wakacyjnym nie może przebywać więcej niż ... osób, chyba że FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen udzieliły uprzedniej zgody.

W przypadku przekroczenia tej liczby osoba organizująca przyjęcie może odmówić wstępu do domu wakacyjnego tym dodatkowym osobom.

Jeżeli w późniejszym czasie, bez wiedzy osoby organizującej przyjęcie, w domu zamieszkają dodatkowe osoby, powstaje natychmiast roszczenie w wysokości 25% czynszu za każdą dodatkową osobę, które w razie potrzeby zostanie potrącone z gwarancja.

10. Zwierzęta.

Zabrania się wprowadzania zwierząt do domu wakacyjnego.

11. Gwarancja.

Kaucja w wysokości 100 € zostanie zwrócona w gotówce w dniu wyjazdu, ewentualnie po odliczeniu ewentualnych szkód w mieniu znalezionych później.

12. Dodatkowe koszty.

Podatek mieszkaniowy jest na rachunek wynajmującego i dlatego jest wliczony w czynsz.

13. Czyszczenie.

Dom musi być czysty i schludny. Jeśli tak nie jest, należy to niezwłocznie zgłosić osobie, która organizuje przyjęcie, aby mogła naprawić sytuację.

Ponadto wynajmujący musi zgłosić ten fakt do FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen w ciągu 24 godzin

W dniu wyjazdu najemca musi opuścić dom czysty i schludny, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń sanitarnych, kuchni, zastawy szklanej i podłogi.

O ile najemca zgłosił to już po przyjeździe, może zapłacić za końcowe sprzątnięcie. Kwota jest podana w opisie domu wakacyjnego.

Niemniej jednak właściciel zastrzega sobie prawo do potrącenia dodatkowej kwoty z kaucji w przypadku nienależytego wykonania dostawy.

Spis inwentarza:

Spis inwentarza znajdziesz w mieszkaniu