

..... عقد إيجار شقة

يعلن الموقعون أدناه أنهم دخلوا في اتفاقية الإيجار التالية فيما يتعلق بمنزل العطلات في كوستا دي أنتيغوا - كاليتا دي فوستي الواقع في كالي ... برلينا مرقمة
مخصص حصرياً للإقامة لقضاء العطلات بدون إقامة ، على الأكثر أن تشغلها... الأشخاص

اسم المالك:
الاسم: FJHG Hikspoors و GL ten Hoopen
العنوان: Teuge 35
GB ZUTPHEN الرمز البريدي ومكان الإقامة: 7205
متحرك رقم الهاتف: 14153517 06
بريد إلكتروني: frans.en.greta@gmail.com

العنوان الرئيسي: أنت تعطينا وقت وصولك وبعد ذلك سيتم مقابلتك أمام مجمع الشقق ، حيث يمكنك الحصول على المفتاح

اسم المستأجر:

ID/Pas.nr:(1).....

اسم (أسماء) رفقاء السفر:

ID/Pas.nr:
(2)

عنوان المستأجر:

: شارع
: الرمز البريدي للمدينة
: هاتف
: تليفون محمول
: عنوان البريد الإلكتروني
: / تاريخ بداية الإيجار (يوم / شهر / سنة)
: تاريخ الانتهاء إيجار (د / م / س)
: عدد الأشخاص

مدة الإيجار

..... /..... / 20....

..... /..... / 20....

.....

إيجار: جميع المبالغ باليورو

سعر الإيجار	: يورو 0.00	(أ)
تكاليف التنظيف	: يورو 0.00	(ب)
تكلفة إضافية للطاقة	: يورو 0.00	(ج)
مجموع الخيارات	: يورو 0.00	(د)
الخصومات	: يورو 0.00	(هـ)
عن طريق الدفع لك	: يورو 0.00	(□□ + □ + □ + □)
إيداع	: يورو 0.00	تدفع نقدا عند الوصول

شروط الدفع:

مبلغ الفاتورة في موعد لا يتجاوز 3 أيام قبل الوصول
..... /..... / 20....

تدفع عن طريق التحويل المصرفي لحسابنا

BIC ABNANL2A IBAN NL66ABNA0593800877 □□□ □□ ABNAMRO □□ Zutphen □ tnv ten Hoopen

"يخضع هذا العقد للشروط والأحكام الموضحة في نموذج "شروط الإيجار

"نطلب منك إعادة نسخة واحدة (1) موقعة من اتفاقية التأجير هذه ، مصحوبة بنموذج واحد (2) موقعة وممسوحة ضوئيًا من "شروط الإيجار إلى عنوان

GL ten Hoopen و FJHG Hikspoors ،
frans.en.greta@gmail.com
، توقيع المالك

....تاريخ: / / 20

، مستأجر التوقيع

....تاريخ: / / 202

يقر المستأجر بأنه على علم بما يلي

.هناك 1 غرفة نوم في المنزل مع سرير. لا توجد أماكن نوم ثابتة لأكثر منالأشخاص

GL ten Hoopen و FJHG Hikspoors المسؤولية القانونية لشركة

(استمارة شروط الإيجار)

المادة 1

المسؤولية عن أي تعطيل أو تغيير أو إعاقة لإقامة العميل ، إذا كان ذلك نتيجة FJHG Hikspoors و GL ten Hoopen لا يمكن تحميل المسؤولية عن FJHG Hikspoors و GL ten Hoopen لأحداث غير متوقعة أو لا يمكن التغلب عليها خارجة عن إرادته. لا يمكن تحميل GL ten Hoopen المضايقات الناجمة عن عمل أطراف ثالثة ، مثل البلدية أو المقاطعة ، وما إلى ذلك ، ولا يمكن تحميل المسؤولية عن انقطاع الغاز أو الماء أو الكهرباء ، إذا كان هذا والنتيجة هي قلة ساعات الشمس و / أو قلة هطول الأمطار. ترفض Hoopen أي مسؤولية عن الفقد أو السرقة أو التلف للامتعة أو المتعلقات الشخصية أو السيارة ، بالإضافة FJHG Hikspoors و GL ten Hoopen إلى التكاليف الناتجة عن عدم الوصول إلى منزل العطلات أو الشقة في الوقت المحدد بسبب التأخير

المادة 2. الحجز والسعر.

الوديعة المطلوبة FJHG Hikspoors و GL ten Hoopen الحجز ساري المفعول من لحظة استلام

دفع هذا يعني أن المستأجر قد أخذ علماً بشروط الإيجار العامة المذكورة هنا ووافق عليها والوصف الكامل للمنزل الذي استأجره.

بال يورو وهي لكل منزل في الأسبوع أو أي فترة أخرى ، إذا تم ذكرها في FJHG Hikspoors و GL ten Hoopen يتم احتساب أسعار الفاتورة. لا تطبق ضريبة القيمة المضافة هنا. لا يتم تضمين تكاليف الوجبات والمشروبات وما إلى ذلك في السعر مطلقاً. التكاليف الإضافية مثل التنظيف النهائي ، وتكاليف الاستهلاك ، وما إلى ذلك مذكورة في وصف العقار ولا يتم تضمينها مطلقاً في السعر ، ما لم يُذكر خلاف ذلك

المادة 3. دفع الإيجار.

على الحساب المصرفي المحدد في موعد لا يتجاوز 3 أيام قبل FJHG Hikspoors و GL ten Hoopen يجب استلام الفاتورة بواسطة بدء الإقامة في بيت العطلات. إذا لم يتم ذلك ، سيتلقى المستأجر خطاباً مع طلب دفع الفاتورة في غضون يومي عمل. إذا لم يحدث هذا ، فسيتم FJHG Hikspoors اعتبار ذلك بمثابة إلغاء للعقار من قبل المستأجر وسيتم تطبيق شروط الإلغاء المنصوص عليها في المادة 4. يحق لـ في وقت واحد عرض بيت العطلات ذي الصلة للإيجار مرة أخرى GL ten Hoopen

إذا تم إجراء الحجز قبل أقل من أسبوع من بداية فترة الإيجار ، فيجب سداد سعر الإيجار بالكامل على الفور

بعد استلام مبلغ الفاتورة ، سيتم إرسال مستندات السفر إلى المستأجر على الفور. يتضمن ذلك جميع المعلومات الضرورية المتعلقة بالاتجاهات والعنوان واسم الشخص الذي يرتب حفل الاستقبال ، بالإضافة إلى "القسيمة" ، كدليل على الوصول إلى المنزل ، والتي يجب تسليمها إلى الشخص الذي يرتب الاستقبال في الموقع

الإلغاء من قبل المستأجر 4.

عن أي إلغاء كتابياً أو بالبريد الإلكتروني. لا توجد تكاليف متضمنة FJHG Hikspoors و GL ten Hoopen يجب إبلاغ

FJHG Hikspoors و GL ten Hoopen الإلغاء بواسطة 5.

بسبب ظروف غير متوقعة ، إلى إلغاء عقد الإيجار ، فسيتم إبلاغ المستأجر على ، FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen إذا اضطرت الفور وسيتم رد المدفوعات

أيضاً مبلغاً إضافياً بنسبة 20 ٪ من FJHG Hikspoors و GL ten Hoopen إذا لم يكن إلغاء عقد الإيجار ناتجاً عن قوة القاهرة ، فستدفع مبلغ الإيجار ، وهو التعويض المعتاد عن الضرر والإزعاج

الشكاوى والنزاعات 6.

لن تتم معالجة أي شكوى إذا لم يتم الإبلاغ عنها عبر الهاتف في غضون 48 ساعة بعد الاستيلاء على منزل العطلات وتبعتها خطاب مسجل أو بريد إلكتروني. تنطبق نفس القاعدة إذا حدث شيء خطير أثناء إقامتك في بيت العطلات

إذا رفض المستأجر الاستحواذ على منزل العطلات ، لأن حالة المنزل لا تتوافق مع ما يمكن أن يتوقعه منه بشكل معقول ، فيجب عليه الاتصال إذا لم يكن من الممكن التوصل إلى اتفاق ، يجب أن يتم التحقق من الشكوى من قبل FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen فوراً بـ خبير أو محضر أو كاتب عدل مدني من أجل الحصول على رأي موضوعي

تمت صياغة العقد الحالي ويجب تفسيره وفقاً للقانون الهولندي. تقع جميع النزاعات التي قد تنشأ عن هذا العقد ضمن الاختصاص القضائي الحصري لمحكمة المقاطعة الهولندية

الوصف 7.

FJHG Hikspoors و GL ten Hoopen تم توفير جميع المعلومات أو المعلومات غير المفككة الموجودة على موقع الإنترنت الخاص بـ فيما يتعلق بمنزل العطلات أو التصميم أو الأثاث أو المرافق ذات الصلة بحسن نية ، بناءً على معلومات المالك أو تم إنشاؤها نتيجة لذلك FJHG Hikspoors و GL ten Hoopen عمليات التفتيش في الموقع بواسطة

سيبلغان المستأجر بهذا ، ولكن لا يمكن FJHG Hikspoors و GL ten Hoopen إذا حدث تغيير بين وقت الحجز وبدء فترة الإيجار ، فإن المسؤولية عن ذلك FJHG Hikspoors و GL ten Hoopen تحميل

إذا ثبت ، على الرغم من كل شيء ، أن المعلومات المتعلقة ببيت العطلات أو التصميم أو الأثاث أو الحد الأقصى لعدد المقيمين أو المرافق ذات بهذا الأمر على الفور ، حتى يتمكنوا من FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen الصلة غير صحيحة ، فيجب على المستأجر إبلاغ ذلك. اصلاح الأشياء

FJHG Hikspoors و GL ten Hoopen يتم توفير جميع المعلومات المتعلقة بالسياحة والأنشطة الرياضية من قبل أطراف ثالثة وتقع خارج مسؤولية Hoopen.

الوصول والمغادرة 8.

عادةً ما يتم الوصول إلى بيت العطلات بين الساعة 13:00 و 18:30 ، ما لم يتم الاتفاق على خلاف ذلك. يوصى بالاتصال بالشخص الذي يرتب الاستقبال في المساء السابق للمغادرة لترتيب موعد ومكان دقيقين والاتصال مرة أخرى إذا كان لابد من تغيير الموعد بسبب ظروف غير المسؤولية عن عدم القدرة على الاستيلاء FJHG Hikspoors و GL ten Hoopen متوقعة. إذا لم يتم اتباع هذا الإجراء ، فلا يمكن تحميل على المنزل عند وصول المستأجر إلى الموقع

يجب إخلاء منزل العطلة في موعد أقصاه الساعة 10 صباحًا من يوم المغادرة

9. الحد الأقصى لعدد السكان

GL ten Hoopen و FJHG Hikspoors لا يجوز لأكثر من الأشخاص البقاء في بيت العطلات ، ما لم يتم منح إذن مسبق من قبل

إذا تم تجاوز هذا الرقم ، يمكن للشخص الذي يرتب الاستقبال أن يرفض وصول هؤلاء الأشخاص الإضافيين إلى بيت العطلات

إذا جاء في وقت لاحق ، دون علم الشخص الذي يرتب الاستقبال ، أشخاص إضافيون للإقامة في المنزل ، فإن مطالبة بنسبة 25 ٪ من الإيجار لكل شخص إضافي تنشأ على الفور ، والتي ، إذا لزم الأمر ، سيتم خصمها من ضمان

10. الحيوانات الأليفة

لا يُسمح بإحضار حيوان أليف إلى بيت العطلات

11. الضمان

سيتم استرداد ودیعة قدرها 100 يورو نقدًا عند المغادرة ، ربما بعد خصم أي ضرر للممتلكات يتم العثور عليه بعد ذلك

12. التكاليف الإضافية

ضريبة الإقامة هي لحساب المالك وبالتالي فهي مدرجة في الإيجار

13. التنظيف

يجب أن يكون المنزل نظيفًا ومرتبًا. إذا لم يكن الأمر كذلك ، فيجب إبلاغ الشخص الذي يرتب الاستقبال بهذا الأمر على الفور ، حتى يتمكن من بهذا الأمر في غضون 24 ساعة GL ten Hoopen و FJHG Hikspoors تصحيح الأمور. علاوة على ذلك ، يجب على المستأجر إبلاغ

عند المغادرة ، يجب على المستأجر مغادرة المنزل نظيفًا ومرتبًا ، مع إيلاء اهتمام خاص للمرافق الصحية والمطبخ والأواني الزجاجية والأرضية

يقدر ما أبلغ المستأجر عن هذا بالفعل عند الوصول ، يمكنه اختيار الدفع مقابل هذا التنظيف النهائي. المبلغ المذكور في وصف بيت العطلات

ومع ذلك ، يحتفظ المالك بالحق في خصم مبلغ إضافي من الوديعة إذا لم يتم التسليم بشكل صحيح

قائمة الجرد

يمكن العثور على قائمة الجرد في الشقة