Vertaling via Google translate. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Origineel decreet is in de Spaanse taal.

I. Algemene bepalingen

Voorzitterschap van de overheid

2512 Decreet 113/2015, van 22 mei, die de regulering van de vakantiehuizen in de autonome gemeenschap van de Canarische eilanden goedkeurt.

Het statuut van de autonomie van de Canarische eilanden, goedgekeurd door de organische wet 10/1982, van 10 augustus, in sectie 21 van zijn artikel 30, schrijft exclusieve competentie in het toerisme van toerisme toe aan de autonome gemeenschap van de Canarische eilanden.

Binnen de reikwijdte van deze exclusieve competentie en bij de uitoefening van wetgevende macht, wet 7/1995, van 6 april, werd op toeristische planning op de Canarische eilanden goedgekeurd, die in de bewoordingen van de formulering vaststelt dat toeristische accommodatiediensten binnen de Hotel- of niet-hotelmodaliteiten; evenals dat de regering van de Canarische eilanden de soorten vestigingen in elke modaliteit zou reguleren. Dit juridische mandaat werd uitgevoerd met de goedkeuring van Decreet 142/2010, van 4 oktober, dat de regulering van de toeristische accommodatieactiviteit goedkeurt.

Vervolgens keurden de Cortes Generales wet 4/2013, van 4 juni, goed over maatregelen om de woninghuurmarkt flexibeler te maken en deze te promoten, die in het eerste artikel, sectie 2, een brief e) aan artikel 5 van de wet toevoegt 29 /1994, van 24 november, van stedelijke huurcontracten, die uitsluit van de toepassing van de toepassing van de bovengenoemde wet, "de tijdelijke overdracht van het gebruik van een geheel van een ingericht en uitgerust huis in voorwaarden van onmiddellijk gebruik, op de markt gebracht of gepromoot in het toeristische aanbod Kanalen en uitgevoerd met lucratief doel, wanneer het onderworpen is aan een specifiek regime, afgeleid van zijn sectorale voorschriften.

Het is voor al het bovenstaande, dat het noodzakelijk wordt geacht, de ontwikkeling van de verordening die de voorwaarden en vereisten bepaalt waaraan de woningen moeten voldoen. Vakantieverhuur, waarbij ze worden opgenomen in de regulering van toeristische accommodaties, als een nieuwe typologie in de niet-hotel-modaliteit. Vanwege de speciale kenmerken van deze niet-hotel-typologie, te ontwikkelen in huizen die zijn gebouwd of gerehabiliteerd in overeenstemming met de vereisten die al zijn gereguleerd door hun specifieke voorschriften, die hen onderscheiden van de rest van de soorten toeristische accommodaties, Noch de bouwvereisten noch die van apparatuur of diensten die van toepassing zijn op de rest van de toeristische accommodaties, die moeten voldoen aan specifieke vereisten.

Het besluit bestaat uit een enkel artikel, gewijd aan de goedkeuring van de voorschriften voor vakantiehuizen in de autonome gemeenschap van de Canarische eilanden, waarvan de tekst hieronder wordt ingevoegd, een extra bepaling voor de wijziging van de voorschriften voor toeristische accommodatieactiviteiten goedgekeurd door het decreet 142/2010, van 4 oktober, twee definitieve bepalingen, autorisatie en inwerkingtreding en een bijlage met de inhoud van de verordening.

De verordening bestaat uit vier hoofdstukken en drie bijlagen.

Hoofdstuk I, verwijzend naar de algemene bepalingen, gaat over het object, definities, reikwijdte van Toepassing, juridisch regime, evenals die gewijd aan de verboden en aspecten met betrekking tot de identificatie (plaat-distinctief) en informatie en publiciteit van de vakantiehuizen.

Vertaling via Google translate. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Origineel decreet is in de Spaanse taal.

Hoofdstuk II behandelt de gebruiksvoorwaarden en veiligheidsvereisten, functionele vereisten en de minimale apparatuur vereisten die vakantiewoningen moeten hebben, evenals informatie over de te in rekening brengen van de prijzen. Deze vereisten worden beschouwd als complementair aan die al vereist door decreet 117/2006, van 1 augustus, die de bewoonbaarheidsvoorwaarden van huizen regelt en de procedure voor het verkrijgen van het certificaat van bewoonbaarheid.

Hoofdstuk III stelt het operationele regime vast voor vakantiehuizen, evenals de verantwoorde verklaringsprocedure voor de start van de activiteit, in overeenstemming met het verantwoordelijke verklaring regime dat in het algemeen is vastgesteld door de reguleringswet van de Canarische eilanden, in zijn artikelen 13.2. a) en 24.1. Deze verklaring zal vergezeld gaan van het bijbehorende document, afhankelijk van de datum waarop de bouwvergunning voor de woning is aangevraagd of gevraagd, dat wil zeggen dat deze gepaard gaat met de verantwoordelijke verklaring van de bezetting van onroerend goed of faciliteiten, zoals vastgesteld in het artikel 166-bis van de geconsolideerde tekst van de wetten van de Canarische eilanden terreinplanning en natuurlijke ruimtes, of waar nodig, het certificaat van bezetting, of eerste bezettingsvergunning, gebaseerd op de voorwaarden die zijn vastgesteld in Decreet 117/2006 van 1 augustus, die de reguleert Woonbaarheidsvoorwaarden van huizen of de regel die het vervangen. Evenzo moet het ook worden vergezeld, in de gevallen van huizen die onderworpen zijn aan het horizontale eigendomsregime, door de verklaring dat er geen uitdrukkelijk verbod is in de statuten van de gemeenschap van eigenaren, om de vakantie voor huisvestingsactiviteiten uit te voeren; Evenals, indien van toepassing, de verklaring van de onmogelijkheid om de onderscheidende plaat buiten het vakantiehuis te plaatsen, vanwege het bestaan van een uitdrukkelijke verbod door de gemeenschap van eigenaren, om identificatiebestanden in de gemeenschappelijke gebieden of buitenkant van het huis te plaatsen, Hoofdstuk regelt ook de communicatieprocedure voor wijzigingen en incidenten bij de uitoefening van de activiteit, evenals de communicatieprocedure aan de eilandraden van de beëindiging van de activiteit.

Hoofdstuk IV is gewijd aan claims en het inspectie- en strafsysteem. En ten slotte, de drie bijlagen, die, de eerste, het model van het badge-distinctief bevatten dat door de vakantie gedaan wordt weergegeven, de tweede met de minimale gegevens die moeten worden opgenomen in de verklaring die verantwoordelijk is voor het begin van de activiteit en de derde met de verklaringen om te presenteren naast het begin van de activiteit verklaring.

Op grond hiervan, op het voorstel van de president, in overeenstemming met het advies van de adviesraad van de Canarische eilanden en na overleg door de regering in een zitting op 22 mei, 2015.

Biedt:

Uniek artikel. - Goedkeuring van de verordening.

De voorschriften voor vakantiewoningen in de autonome gemeenschap van de Canarische eilanden, die als bijlage voor dit decreet verschijnen, zijn goedgekeurd.

Vertaling via Google translate. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Origineel decreet is in de Spaanse taal.

Unieke extra voorziening. – Wijziging van de regulering van de toeristenactiviteit van de accommodatie.

De regulering van de toeristische accommodatieactiviteit is gewijzigd, goedgekeurd door het decreet 142/2010, van 4 oktober, in de volgende bewoordingen:

Een. Artikel 3 is gewijzigd, die bij de volgende formulering blijft:

"Artikel 3.- Juridisch regime.

1. Alle toeristische accommodaties die onderworpen zijn aan regelgeving moeten zich houden aan de voorschriften in de reguleringswet van de Canarische eilanden en de rest van de toepasselijke voorschriften.

2. Evenzo zijn instellingen voor toeristische accommodatie verplicht om te voldoen aan de vereisten in deze verordening, behalve voor vakantiehuizen die worden beheerst door hun specifieke voorschriften. "

Twee. Artikel 5 is gewijzigd, die bij de volgende formulering blijft:

"Artikel 5.- Typologieën.

1. De hotel modaliteit omvat de volgende soorten vestigingen:
   a) Hotels.
   b) Urban Hotel.
   c) Emblematisch hotel.
   d) landelijk hotel.

2. De niet-hotel-modaliteit omvat de volgende soorten vestigingen:
   a) appartement.
   b) villa.
   c) Emblematisch huis.
   d) landelijk huis.
   e) Vakantiehuis ".

Eerste laatste bepaling. - Autorisatie.

De houder van het ministerie van het openbaar bestuur van de autonome gemeenschap van de Canarische eilanden met competenties in de kwestie van toerisme is gemachtigd om zoveel bepalingen te dicteren die nodig zijn voor de ontwikkeling en uitvoering van de goedgekeurde regelgeving, evenals Wijzig de inhoud van zijn bijlagen.

Tweede definitieve bepaling. - Wordt van kracht.

Dit decreet zal de dag na de publicatie in de Bulletin Canary Officer in werking treden.

Gegeven in Santa Cruz de Tenerife, op 22 mei 2015.

DE PRESIDENT

Van de regering,

Paulino Rivero Baute.

Vertaling via Google translate. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Origineel decreet is in de Spaanse taal.

Bijlagen

Vakantie Woningen/Huizen Regulering
Van de autonome gemeenschap van de Canarische eilanden

HOOFDSTUK I

Algemene instelling

Artikel 1. -object.

Het doel van deze verordening is om vakantiewoningen te reguleren in de territoriale reikwijdte van de autonome gemeenschap van de Canarische eilanden.

Artikel 2.- Definities.

Voor de doeleinden van deze verordening wordt het begrepen als:

a) Vakantiehuizen: de huizen, ingericht en uitgerust in onmiddellijke omstandigheden Gebruik en voldoen aan de vereisten die in deze verordening worden uiteengezet, worden op de markt gebracht of gepromoot in toeristenaanbiedingskanalen, die tijdelijk en in hun geheel aan derden worden toegewezen, regelmatig. , voor vakantiedoeleinden en in ruil voor een prijs.

b) Toeristische leveringskanalen: reisbureaus, reserveringscentra en andere bemiddelingsbedrijven en organisatie van toeristische diensten, inclusief intermediatiekanalen virtueel; promotionele, advertenties, reservering of huurpagina's; en advertenties uitgevoerd door enige communicatiemiddelen.

c) Gebruikelijke vorm: de toewijzing van het huis, twee of meer keer binnen een periode van één jaar of eenmaal per jaar, maar herhaaldelijk.

d) Tijdelijke toewijzing: elke bezetting van de woning gedurende een bepaalde periode, die impliceert geen woningverandering door de gebruiker.

e) Vakantiehuisbewerkingsbedrijven: de eigenaren of natuurlijke of juridische personen, wiens belangrijkste professionele activiteit of niet, bestaat uit de toewijzing ter overweging van het gebruik en genot van de huizen die voldoen aan de vereisten die in deze voorschriften zijn uiteengezet.

Artikel 3.- Toepassingsbekleding.

1. De woningen in de territoriale reikwijdte van de autonome gemeenschap van de Canarische eilanden, die, gebouwd in overeenstemming met de voorschriften van de stadsplanning en de planningsbepalingen over landgebruik en bouw, de vereiste licenties en autorisaties hebben onderworpen aan deze verordening. verplicht.

2. Gebouwen op toeristenland die zich in toeristische gebieden of toeristen bevinden Ontwikkelingen zijn uitdrukkelijk uitgesloten van het toepassingsgebied van deze verordening, evenals woningen in toeristische ontwikkelingen of in gemengde toeristische residentiële ontwikkelingen, in overeenstemming met de definities die zijn vastgesteld in wet 2/2013, van 29 mei, over de vernieuwing en modernisering op de Canarische eilanden.

Artikel 4.- Juridisch regime.

De woningen die aan deze verordening onderworpen zijn, moeten voldoen aan de recepten

in de Canarische eilanden toerisme managementwetgeving, die in deze verordening en de rest van de sectorale voorschriften die op hen van toepassing zijn, met name die van veiligheid, gezondheid, stadsplanning, technieken, bewoonbaarheid, toegankelijkheid en in het algemeen, die van geclassificeerde activiteiten.

Artikel 5.- Verboden.

1. Het is verboden voor de eigenaren van de vakantiewoningen of, indien van toepassing, voor de Natuurlijke of juridische personen aan wie de eigenaar eerder de uitbuiting van hetzelfde heeft toevertrouwd, om een groter aantal mensen te huisvesten dan degenen die overeenkomen met de capaciteit van de woning die is vastgesteld door het aantal slaapkamers en bezetting, volgens de gegevens die in de verklaring zijn opgenomen Verantwoordelijk voor de bezetting van onroerend goed of faciliteiten, of, indien van toepassing, het certificaat van bezetting of eerste bezettingsvergunning.

2. Het is in elk geval verboden voor gebruikers: a) het vakantiehuis toewijzen aan doeleinden Anders dan de strikt toeristische waarvoor het was gecontracteerd. b) Elke activiteit uit te voeren die het gebruikelijke gebruik van coëxistentie, hygiëne en openbare orde in tegenspraak is of die de normale rest van andere gebruikers van het onroerend goed voorkomt. c) overtreden de regels van het interne regime van de gemeenschap van eigenaren waar het vakantiehuis zich bevindt.

Artikel 6.- Onderscheidende plaat.

Vakantiewoningen zullen vertonen, op voorwaarde dat er geen uitdrukkelijk verbod is door de regels van de gemeenschap van eigenaren, bij de ingang, op een zichtbare plaats, een onderscheidende plaat volgens het formaat en kenmerken die zijn vastgesteld in bijlage 1 van deze verordening, waar het registratienummer In het algemene toeristische register van de autonome gemeenschap van de Canarische eilanden, die eraan was toegewezen, wordt vermeld.

Artikel 7.- Informatie en publiciteit.

1. De advertenties, het aanbod en het beheer van de vakantiehuizen zullen voldoen aan de vereisten van waarheidsgetrouwheid, objectiviteit en goede trouw, waardoor de gebruiker voldoende informatie biedt over zijn kenmerken, de gebruiksvoorwaarden en de voordelen die de gecontracteerde diensten omvatten; Dit alles zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van de huidige voorschriften voor reclame en verdediging van de consument en de gebruiker.

2. De promotie van vakantiewoningen moet zodanig worden uitgevoerd dat het niet leidt tot verwarring of fouten over de modaliteit en typologie, en uitdrukkelijk zijn niet -Hotel -modaliteit en zijn vakantiehuistypologie duidelijk maken.

3. De eigenaren en de bedrijven die vakantiewoningen exploiteren, zullen verplicht zijn op te nemen in alle publiciteit die ze uitvoeren en wat de medium werknemer ook is, het registratienummer dat aan hen is toegewezen.

4. Er is in elk vakantiehuis, op een zichtbare plaats, een informatie -poster met een servicephone -nummer, tenminste van 8:00 tot 20:00 uur, waardoor elk incident dat hiermee verband houdt, ook kan worden opgelost, als telefoonnummers en adressen. Nood- en gezondheidsdiensten, althans geschreven in de Spaanse en Engelse talen.

5. Elke andere noodzakelijke vereiste voor het gebruik van het vakantiehuis.

6. De verboden die zijn vastgesteld in artikel 5.2 van deze voorschriften, moeten op een

zichtbare manier worden aangekondigd in een gemakkelijk te lezen gebied in het vakantiehuis, althans in het Spaans en Engels en bekend, eerder of in de tijd van contracteren, aan de gebruikers van hetzelfde.

HOOFDSTUK II
Gebruiksvoorwaarden, vereisten en apparatuur van vakantiehuizen

Artikel 8.- Gebruiksvoorwaarden en beveiligingsvereisten.

1. De vakantiehuizen moeten in een voldoende staat van behoud blijven en worden gemaakt Beschikbaar voor gebruikers in perfecte omstandigheden van netheid en hygiëne, op een zodanige manier dat ze onmiddellijk kunnen worden gebruikt.

2. De eigenaren van de woningen of, naargelang het geval, de natuurlijke of juridische personen. Wie de eigenaar eerder de uitbuiting daarvan heeft toevertrouwd, moet naar het algemene directoraat van de politie de informatie over het verblijf van de mensen die daar blijven, in overeenstemming met de wettelijke voorschriften van documentaire registratie en informatie die nodig is in de huidige voorschriften over de bescherming sturen van burgerbeveiliging en andere toepasselijke bepalingen.

Artikel 9.- Functionele vereisten.

1. Het ontwerp en de afmetingen van de woning zullen zodanig zijn dat ze een Adequate levering van meubels, faciliteren, samen met zijn faciliteiten en apparatuur, de activiteiten van rust en kleding, schoonmaak, onderhoud, wonen, opslag en toegang tot telecommunicatiediensten, in uw geval.

2. De minimale afmetingen, elementen van apparatuur en berekening van het nuttige Vierkante meter van het huisvestingsprogramma, evenals de bezetting, volgens het aantal dubbele of eenpersoons slaapkamers dat het heeft, moeten in overeenstemming zijn met wat vereist is in Decreet 117/2006, van 1 augustus, dat de bewoonbaarheidsvoorwaarden van huizen regelt of de regel die het vervangt.

Artikel 10.- Minimale apparatuurvereisten.

Holiday Homes moeten de minimale apparatuur in dit artikel hebben, in elk van hun afhankelijkheden, in verhouding tot het aantal van hun bewoners en volgens de activiteit die erin is uitgevoerd, zijnde:

1. Algemene apparatuur.
   a) Binnenlandse beveiligingsvergrendeling op toegangsdeuren.
   b) EHBO -kit.

2 slaapkamers.
   a) Verlichting om naast elk bed te lezen.
   b) Effectief systeem van verduiseren van elke slaapkamer waarmee deze telt.
   c) Hangers van niet-vervormbaar materiaal en homogene stijl die geschikt is voor het aantal gebruikers.
   d) Dubbele of enkele bedden met de volgende minimale afmetingen:
      - Singles: 0,90 m x 1,90 m
      - Dubbelt: 1,35 m x 1,90 m
   e) Minimale apparatuur en voldoende beddengoed per gebruiker:
      - Matrasbeschermer.
      - lakens of soortgelijk.
      - Deken.

- Kussen.
- Spread.

In het geval dat het contract de ene week overschrijdt, is een andere set bed per persoon voor elke week of fractie.

3. Badkamer.
   - Spiegel.
   - droger.
   - Rolhouder voor toiletpapier.
   - Tapijt.
   - Ondersteuning, met voldoende capaciteit, om reinigingsobjecten te plaatsen in geval van geen aanrecht of iets dergelijks.
   - handdoekrails, hangers of haken met voldoende capaciteit.
   - Systeem dat de uitgang van water in de badkuip of douchebak voorkomt.
   - Badhanddoeken voor elke gebruiker.
   - Handhanddoek voor elke gebruiker.
   - Wanneer het verblijf langer dan een week is, wordt een andere set handdoeken voor elke week of fractie verstrekt voor gebruikerspersoon.

4. Keuken.
   - oven of magnetron.
   - koffiezetapparaat.
   - Drockery, bestek en glaswerk in een aantal voldoende aan de capaciteit van mensen gebruikers.
   - voldoende servies en linnen voor de behandeling en consumptie van voedsel.
   - Schoonmaak spullen.
   - Strijkijzer en strijkplank

Artikel 11.- Prijzen.

1. In vakantiehuizen moeten de prijzen van de accommodaties worden weergegeven, Met de datum waarop ze worden geadverteerd of publiekelijk aangekondigd, en daarom worden ze toegepast.

2. Hogere prijzen mogen niet in rekening worden gebracht, noch mag het in rekening worden gebracht voor ongevraagde artikelen of Items die niet zijn aangegeven in de toeristische aanbiedingskanalen of die niet worden weerspiegeld in het document dat op het moment van inchecken aan de gebruiker moet worden afgeleverd. Inhuren, volgens artikelen 7.5 en 12.4

Hoofdstuk III
Bedieningsregime, startprocedure en uitoefening van de activiteit

Artikel 12.- Exploitatieregime.

1. De vakantiehuizen moeten volledig worden overgedragen aan een enkele gebruiker, die zal verschijnen In elk geval verantwoordelijk voor de gereserveerde reservering, en het zal de overdracht door kamers niet worden toegestaan, met het verbod om verschillende contracten tegelijkertijd te formaliseren met betrekking tot dezelfde woning, waardoor het gedeelde gebruik van hetzelfde niet toestaat.

2. In het geval van huizen onderworpen aan het horizontale eigendomsregime, alleen die waarin ze werden gezegd Activiteit is niet uitdrukkelijk verboden door de statuten van de gemeenschap van eigenaren, kan worden op de markt gebracht als vakantiehuizen.

3. Het begin van de activiteit van het bedienen van een vakantiehuis vereist de presentatie van een Verantwoordelijke verklaring voor de overeenkomstige eilandraad, die de registratie van de activiteit, ex officio, zal uitvoeren in het algemene toeristische register van de autonome gemeenschap van de Canarische eilanden.

4. Voorafgaand aan de effectieve bezetting van het vakantiehuis door de gebruikers, als het contract dat niet had gedaan Vooraf schriftelijk gemaakt, zal het voor beide partijen verplicht zijn om een document te ondertekenen dat minimaal de voorwaarden uit het contract moet bevatten, wat de uren aangeeft, het maximale aantal mensen dat de woning kan bezetten en de prijzen voor in rekening worden gebracht voor de accommodatieservice, met de IGIC inbegrepen. Dit document zal tenminste in het Spaans en Engels worden geschreven.

Artikel 13. - Verklaring die verantwoordelijk is voor het begin van de activiteit.

1. Voorafgaand aan het begin van de activiteit van het exploiteren van een vakantiehuis, de eigenaren van dezelfde of, Waar nodig moeten de natuurlijke of juridische personen aan wie de eigenaar eerder haar uitbuiting heeft toevertrouwd, een verantwoordelijkheidsverklaring formaliseren, gericht aan de overeenkomstige eilandraad, waarin de naleving van de vereisten en voorschriften die in deze voorschriften zijn ontwikkeld, is vermeld De documentatie die het accrediteert en die zij verbinden om de naleving te behouden in de tijd waarin de activiteit wordt uitgevoerd.

2. De verklaring die verantwoordelijk is voor het starten van de activiteit moet minimaal de Informatie die is opgenomen in bijlage 2 en vergezeld gaat van de verantwoordelijkheidsverklaringen in bijlage 3.

3. Zodra de verklaring die verantwoordelijk is voor het begin van de activiteit is gepresenteerd, het eiland Raad zal zich automatisch registreren, binnen een maximale periode van vijftien werkdagen, de informatie over de activiteit van het exploiteren van het vakantiehuis, in het algemene toeristische register van de autonome gemeenschap van Canarische eilanden, in overeenstemming met de bepalingen van de regelgevingsvoorschriften en zal leveren aan de eigenaar of, in voorkomend geval, aan de exploitant van de woning, die de verklaring heeft geformuleerd, de klachten vormen, de poster die hen en het inspectieboek aankondigt.

Artikel 14.- Wijzigingen en incidenten bij de uitoefening van de activiteit.

Elke wijziging of aanpassing van de gegevens die zijn opgenomen in de verantwoordelijke verklaring van de start Van de activiteit zullen ze binnen een periode niet groter dan dertig dagen na de datum waarop ze worden gemaakt, worden meegedeeld aan de overeenkomstige eilandraad om door te gaan met hun register. Artikel

Artikel 15.- Ontwerp van activiteit

1. De eigenaren van de vakantiewoningen, of waar nodig de natuurlijke of juridische Personen die de eigenaar eerder zijn uitbuiting heeft toevertrouwd, zal binnen een maximale periode van dertig dagen de definitieve beëindiging van de activiteit op de hoogte stellen van de activiteiten aan de overeenkomstige eilandraad. In navolging van genoemde stopzetting, het leveren van de claimvormen en het inspectieboek.

2. De communicatie van de beëindiging van de activiteit kan op welke manier dan ook worden uitgevoerd Toegelaten wettelijk dat zijn record toestaat en het zal worden geregistreerd in het algemene toeristische register.

Hoofdstuk IV
Claims, inspectie en strafregime

Artikel 16.- Claims.

1. Altijd zal er ter beschikking van de gebruikers klachten worden aangepast aan het officiële model gereguleerd in de toeristische voorschriften, zonder vooroordeel voor degenen die in andere zaken nodig kunnen zijn.

2. In gevallen van claims op basis van prijzen wordt de gebruiker, samen met de claimformulieren, een kopie van de bevestiging of accreditatie van de reservering gegeven. Dit exemplaar wordt ondertekend door de eigenaren van de woning of de natuurlijke of juridische personen aan wie de eigenaar eerder de uitbuiting heeft toevertrouwd en moet, naast de handtekening, de datum waarop het wordt geleverd, bevatten.

Artikel 17.- Inspectie- en strafregime.

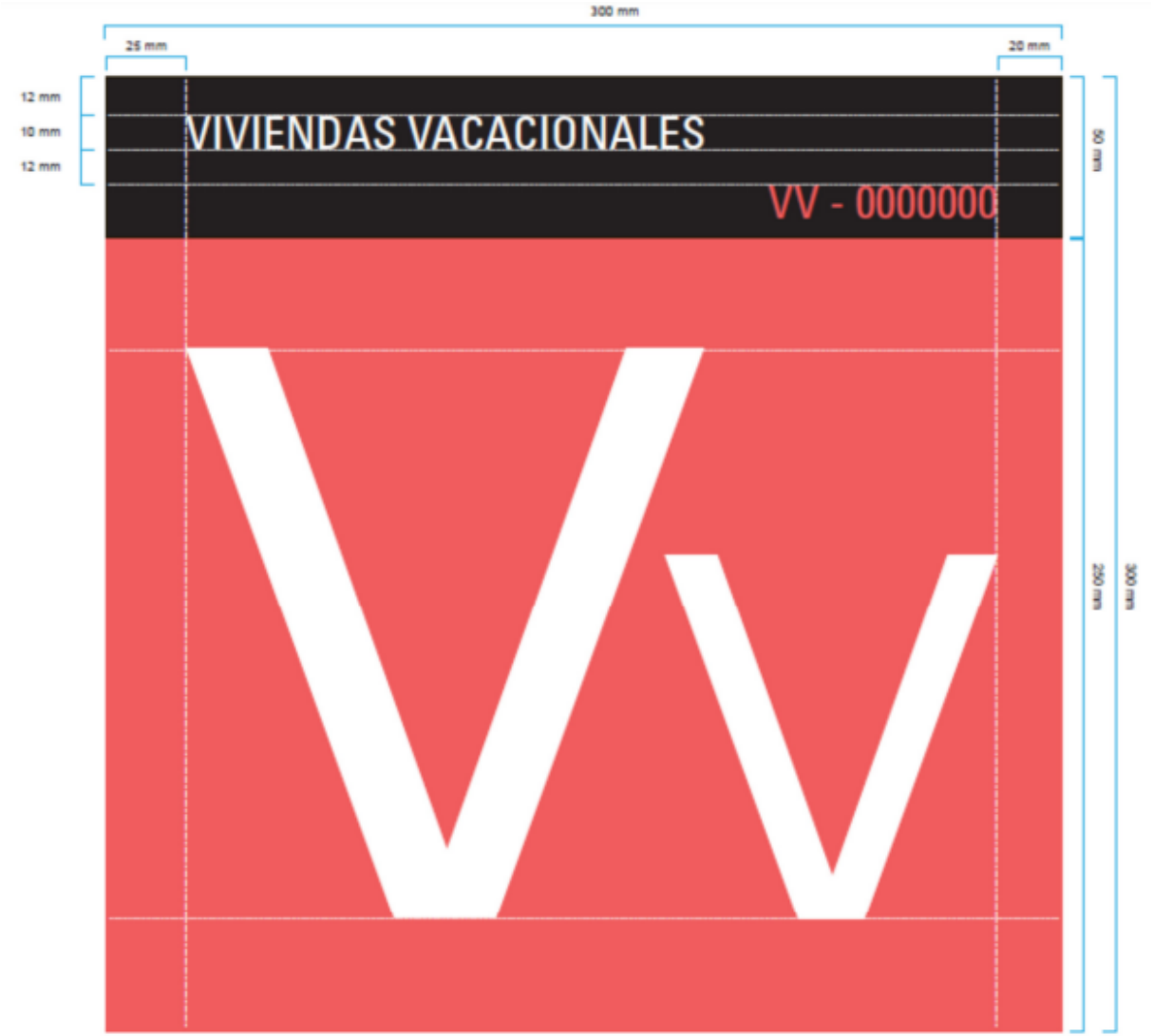
1. Niet-naleving van een van de vereisten en bepalingen uiteengezet in deze verordening zal worden gemeld aan de toeristische inspectie voor het toepassen van, indien van toepassing, het sanctieregime voorzien in titel VI van wet 7/1995, van 6 april, over de planning bis 4 van wet 30/1992, van 26 november, over het wettelijke regime van openbare administraties en de gemeenschappelijke administratieve procedure.

2. Ze zullen verantwoordelijk zijn voor de administratieve overtredingen voor de toeristische voorschriften, die zijn van toepassing op hen, de eigenaren van de huizen of, waar nodig, de natuurlijke personen of juridische entiteiten waaraan de eigenaar eerder de uitbuiting van de vakantiehuizen heeft toevertrouwd.

3. In geen geval kan de eigenaar van de woning beweren dat de vakantie woning de toestand heeft van gebruikelijk verblijf om de acties van de toeristische inspectiedienst te vermijden.

Vertaling via Google translate. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Origineel decreet is in de Spaanse taal.

BIJLAGE 1



Vertaling via Google translate. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Origineel decreet is in de Spaanse taal.

BIJLAGE 2

Minimale gegevens die moeten worden opgenomen in de verantwoorde verklaring voor het begin van de activiteit. (Artikel 13)

I. **Identificatie van de eigenaar of exploitant van de aangever** (individuele of juridische entiteit)

Naam of bedrijfsnaam .....
N.I.F./N.I.E./C.I.F. .....
Voldoende titel verleend door de eigenaar, indien van toepassing ……
Type weg …… ..
Naam van de weg ……
Blokkeer nummer……
Etage trappen ……
Poort ……
Postcode……
Land ……
Provincie ……
Gemeente ……
Telefoon ……
Mobiele telefoon ……
E -mail ……
Website ……

II.- Vacation Home Location Data

Kadastrale referentie van de woning ……
Type weg ……
Naam van de weg ……
Blokkeer nummer ……
Etage trappen ……
Poort ……
Postcode ……
Provincie ……
Gemeente ……

III. - Andere gegevens

Aantal registratie in de belasting op economische activiteiten .....
Klantenservice telefoonnummer voor vakantiehuizen ……
E-mail, als je hebt .....

IV.- extremen die de verantwoordelijke verklaring moet bevatten voor het begin van de activiteit:

De persoon die het ondertekent, moet onder zijn verantwoordelijkheid verklaren, op zijn minst de volgende uitersten:

1.- Dat het onroerend goed waarvan de gegevens zijn vastgelegd (sectie II), voldoet aan de eisen die zijn ingesteld weer in de voorschriften die vakantiewoningen reguleren in de autonome gemeenschap van de Canarische eilanden (gedetailleerd ze), dat het de documentatie heeft die het accrediteert, en dat u ermee instemt de naleving van deze vereisten te handhaven tijdens de periode dat de woning hieraan is gewijd werkzaamheid.

Vertaling via Google translate. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Origineel decreet is in de Spaanse taal.

2.- dat er geen uitdrukkelijk verbod bestaat in de statuten van de gemeenschap van eigenaren waaraan Het bovengenoemde huis hoort erbij, waardoor het wordt gebruikt voor vakantiehuizen.

3.- dat het pand niet in een toeristisch gebied, toeristische verstedelijking of in een gemengd is residentiële toeristische verstedelijking, in overeenstemming met de definities die zijn vastgesteld in wet 2/2013, van 29 mei, over de vernieuwing en modernisering van toerisme op de Canarische eilanden.

4.- In verband met de capaciteit van de woning, het aantal slaapkamers en verantwoordelijk Verklaring dat de maximale bezettingscapaciteit niet zal worden overschreden, in overeenstemming met de voorwaarden van de woning zoals geaccrediteerd in de documentatie waarnaar verwijst naar bijlage 3. A, die moet worden bevestigd.

Vertaling via Google translate. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Origineel decreet is in de Spaanse taal.

Bijlage 3
Verklaringen die moeten worden ingediend samen met de aangifte van de activiteitenverklaring (artikel 13.2)

A.- Verklaring van bezetting van onroerend goed of faciliteiten, zoals vastgesteld in artikel 166-bis van de Geconsolideerde tekst van de Canarische eilanden territorium-planning-wetten en Canarische eilanden natuurlijke ruimtes wetten, of waar nodig, het certificaat van bezetting, of licentie van eerste bezetting, gebaseerd op de voorwaarden die zijn vastgesteld in Decreet 117/2006 van 1 augustus, die de bewoonbaarheid regelt, die de bewoonbaarheid regelt voorwaarden van huizen of de regel die het vervangt.

B.- Indien van toepassing, verantwoorde verklaring die in de statuten van de gemeenschap van eigenaren
Er is een verbod dat de plaatsing van identificatieplaten van de vakantiehuisactiviteit, buiten of in gemeenschappelijke ruimtes voorkomt.