

Hyreskontrakt lägenhet

Undertecknad förklarar sig ha ingått följande hyresavtal avseende semesterhuset i Costa de Antigua – Caleta de Fuste beläget på Calle Berlina, numrerat

Exklusivt avsedd för semesterboende utan kost, att upptas av högst personer.

Hyresvärdens namn:

Namn: FJHG Hikspoor och GL ten Hoopen

Adress: de Teuge 35 Postnummer och bostadsort:

7205 GB ZUTPHEN Mobiltelefon: 06 14153517 E-

post: frans.en.greta@gmail.com

Nyckeladress: Du ger oss din ankomsttid och du möts sedan framför lägenhetskompaket, där du kan ta emot nyckeln.

Hyresgästens namn:

(1)

ID/Pass.nr:

Namn på resesällskap:

(2).....

ID/Pass.nr:

Hyresgästens adress:

Gata :

Postnummer ort :

Telefon :

mobiltelefon :

E-postadress :

Hyresperiod

Datum för start av uthyrning (d/m/y) : / /20....

Datum för uthyrningsslut (d/m/y) : / /20....

Antal personer :

Hyra: Alla belopp är i EURO

Hyrespris 0,00 € (A) :

Städningskostnader : 0,00 € (B)

Energitillägg : 0,00 € (C)

Alternativ totalt : 0,00 € (D)

Rabatter : 0,00 € (E)

Genom att betala dig : 0,00 € (A+B+C+DE)

Deposition : 0,00 € betalas kontant vid ankomst

Betalningsvillkor:

Fakturabelopp senast 3 dagar före ankomst / / 20....

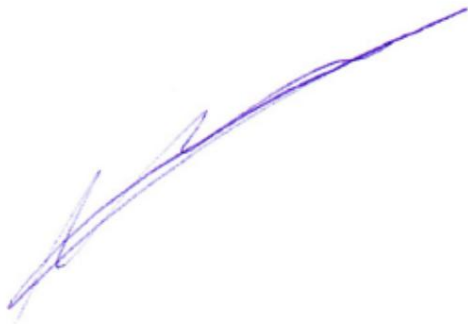
Betalas via banköverföring till vårt konto: BIC ABNANL2A

IBAN NL66ABNA0593800877 på ABNAMRO-banken i Zutphen, tnv ten Hoopen

Detta kontrakt är föremål för villkoren som anges i formuläret "Hyresvillkor".

Vi ber dig att returnera en (1) undertecknad kopia av detta hyresavtal, åtföljd av ett (2) undertecknat och skannat "Hyresvillkor"-formulär till adressen till:

GL ten Hoopen och FJHG Hikspoors,
frans.en.greta@gmail.com
Hyresvärdens underskrift,



Datum: / / 20....

Signatur hyresgäst,

Datum: / /202....

Hyresgästen förklarar sig vara medveten om att:

Det finns 1 sovrum i huset med sängar. Det finns inga fasta sovplatser för mer än personer.

Juridiskt ansvar för FJHG Hikspoors och GL ten Hoopen

(Formulär hyresvillkor)

Artikel

1 FJHG Hikspoors och GL ten Hoopen kan inte hållas ansvariga för eventuella avbrott, förändringar eller hinder av kundens vistelse, om detta är resultatet av oförutsedda eller oöverstigligen händelser utanför hans kontroll. FJHG Hikspoors och GL ten Hoopen kan inte hållas ansvariga för olägenheter orsakade av tredje parts arbete, såsom kommun, landskap etc. FJHG Hikspoors och GL ten Hoopen kan inte heller hållas ansvariga för avbrott i gas, vatten eller el, om detta resultatet är brist på soltimmar och/eller brist på nederbörd. FJHG Hikspoors och GL ten Hoopen fransäger sig allt ansvar för förlust, stöld eller skada på bagage, personliga tillhörigheter eller fordon, samt för kostnader som uppstår för att inte komma fram till semesterhuset eller lägenheten i tid på grund av försening.

Artikel 2. Reservation och pris.

En reservation är giltig från det ögonblick då FJHG Hikspoors och GL ten Hoopen har erhållit erforderlig deposition.

Att betala detta innebär att hyresgästen har tagit del av och samtycker till de allmänna hyresvillkoren som anges här och den fullständiga beskrivningen av huset som han hyrt.

Priserna för FJHG Hikspoors och GL ten Hoopen är beräknade i EURO och är per hus per vecka eller annan period, om det anges på fakturan. Moms gäller inte här. Kostnader för måltider, drycker etc. ingår aldrig i priset. Tilläggskostnader, såsom slutstädning, konsumtionskostnader etc. framgår av fastighetsbeskrivningen och ingår aldrig i priset, om inte annat anges.

Artikel 3. Betalning av hyran.

Fakturan ska vara FJHG Hikspoors och GL ten Hoopen tillhanda på angivet bankkonto senast 3 dagar innan vistelsens start i fritidshuset. Om detta inte skett får hyresgästen ett brev med begäran att betala fakturan inom 2 arbetsdagar. Om detta inte sker kommer detta att ses som en uppsägning av fastigheten av hyresgästen och avbokningsvillkoren i artikel 4 kommer att gälla. FJHG Hikspoors och GL ten Hoopen har då samtidigt rätt att erbjuda aktuell semesterbostad för uthyrning igen.

Om bokningen görs mindre än 1 vecka innan hyresperiodens början ska betalning av hela hyrespriset ske omgående.

Efter mottagandet av fakturabeloppet skickas resehandlingarna till hyresgästen omedelbart. Detta inkluderar all nödvändig information om vägbeskrivning, adress och namn på den som ordnar mottagningen samt "vouchern", som är bevis på tillträde till huset, som ska överlämnas till den som ordnar mottagningen på plats .

4. Uppsägning av hyresgästen.

Eventuell avbokning ska anmälas till FJHG Hikspoors och GL ten Hoopen skriftligen eller via e-post. Det tillkommer inga kostnader.

5. Avbokning av FJHG Hikspoors och GL ten Hoopen.

Om FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen på grund av oförutsedda omständigheter måste säga upp ett hyresavtal kommer hyresgästen att informeras omedelbart och betalningarna återbetalas.

Om hävningen av hyresavtalet inte är ett resultat av force majeure kommer FJHG Hikspoors och GL ten Hoopen även att betala ett tilläggsbelopp på 20 % av hyressumman, vilket är den vanliga ersättningen för skada och olägenhet.

6. Klagomål och tvister.

Inget klagomål kommer att behandlas om det inte anmäls per telefon inom 48 timmar efter tillträde av fritidshuset och följs av ett rekommenderat brev eller ett mejl. Samma regel gäller om något allvarligt inträffar under din vistelse i fritidshuset.

Om hyresgästen vägrar att ta fritidshuset i besittning, på grund av att husets skick inte överensstämmer med vad han skäligen kan förvänta sig av det, ska han omedelbart kontakta

ska tas med FJHG Hikspoors och GL ten Hoopen. Om det inte går att komma överens måste han få klagomålet prövat av en sakkunnig, en kronofogde eller en civilrättsnotarie för att få ett objektivi utlåtande.

Det aktuella avtalet har upprättats och måste tolkas enligt holländsk lag. Alla tvister som kan uppstå från detta avtal faller under den nederländska distriktsdomstolens exklusiva jurisdiktion.

7. Beskrivning.

All lösbladsinformation eller information på FJHG Hikspoors och GL ten Hoopens webbplats om fritidshuset, planlösningen, möbleringen eller de relevanta faciliteterna har lämnats i god tro, baserat på information från ägaren eller fastställts som ett resultat av inspektioner på plats av FJHG Hikspoors och GL ten Hoopen

Om en förändring sker mellan bokningstillfället och hyresperiodens början kommer FJHG Hikspoors och GL ten Hoopen att informera hyresgästen om detta, men FJHG Hikspoors och GL ten Hoopen kan inte hållas ansvariga för detta.

Om det trots allt visar sig att uppgifterna om fritidshuset, planlösningen, möbleringen, maximalt antal personer eller de aktuella faciliteterna är felaktiga, ska hyresgästen omedelbart informera FJHG Hikspoors och GL ten Hoopen om detta, så att de kan fixa saker.

All information om turism och sportaktiviteter tillhandahålls av tredje part och faller utanför ansvaret för FJHG Hikspoors och GL ten Hoopen.

8. Ankomst och avresa.

Ankomst till fritidshus sker normalt mellan 13.00 och 18.30, om inte annat avtalats. Det rekommenderas att ringa den som ordnar mottagningen kvällen före avgång för att bestämma exakt tid och plats samt att ringa igen om mötet måste ändras på grund av oförutsedda omständigheter.

Om denna procedur inte följs kan FJHG Hikspoors och GL ten Hoopen inte hållas ansvariga för att inte kunna ta huset i besittning när hyresgästen kommer till plats.

Fritidshuset ska lämnas senast kl 10 på avresedagen.

9. Maximalt antal boende.

Högst personer får vistas i fritidshuset, om inte tillstånd i förväg har lämnats av FJHG Hikspoors och GL ten Hoopen.

Om detta antal överskrids kan den som ordnar mottagningen neka dessa extra personer tillträde till fritidshuset.

Om det vid ett senare tillfälle utan den som ordnar mottagandets vetskap kommer ytterligare personer för att bo i huset uppkommer omedelbart ett krav på 25 % av hyran per ytterligare person, som vid behov avräknas från garanti.

10. Husdjur.

Det är inte tillåtet att ta med husdjur in i fritidshuset.

11. Garanti.

Depositionen på 100 € kommer att återbetalas kontant vid avresan, eventuellt efter avdrag för eventuella skador på fastigheten som upptäcks i efterhand.

12. Ytterligare kostnader.

Bostadsskatten är för hyresvärdens räkning och ingår därför i hyran.

13. Städning.

Huset ska hittas rent och snyggt. Om så inte är fallet ska detta omedelbart anmälas till den som ordnar mottagningen, så att han kan rätta till.

Dessutom måste hyresgästen rapportera detta till FJHG Hikspoors och GL ten Hoopen inom 24 timmar

Vid avresan ska hyresgästen lämna huset rent och städad, med särskild hänsyn till sanitet, kök, glas och golv.

I den mån hyresgästen redan anmält detta vid ankomst kan denne välja att betala för denna slutstädning.
Beloppet anges i beskrivningen av fritidshuset.

Ägaren förbehåller sig dock rätten att dra av ytterligare ett belopp från depositionen om leveransen inte har genomförts korrekt.

Inventeringslistan:

Inventarielistan finns i lägenheten