

عقد ايجار شقة

يصرح الموقعون أدناه أنهم قد دخلوا في اتفاقية الإيجار التالية فيما يتعلق بـ
بيت عطلات فييقع في شارع ،مرقم...
مخصص فقط للسكن لقضاء الإجازات بدون إقامة ، على أن يشغله بحد أقصى... الكبار.

اسم المؤجر:

الاسم: GL ten Hoopen وFJHG Hikspoors
العنوان: de Teuge 35
الرمز البريدي ومكان الإقامة: 7205 GB ZUTPHEN
رقم الهاتف المحمول: 06 22808007-06 44048017
بريد إلكتروني: frans.en.greta@gmail.com

العنوان الرئيسي: أنت تعطينا وقت وصولك وبعد ذلك سيتم مقابلتك أمام مجمع الشقق ، حيث يمكنك الحصول على المفتاح.

اسم المستأجر الرئيسي:
رقم الهوية / المرور:

(1)

اسم / أسماء مرافقي السفر:
رقم الهوية / المرور:

(2)

رقم الهوية / المرور:

(3)

رقم الهوية / المرور:

(4)

عنوان المستأجر الرئيسي:

شارع :
الرمز البريدي للمدينة :
هاتف :
هاتف محمول :
عنوان البريد الإلكتروني :
مدة الإيجار :
تاريخ دخول الإيجار (يوم / شهر / سنة) : .. / .. / 202 ..
تاريخ نهاية عقد الإيجار (يوم / شهر / سنة) : .. / .. / 202 ..
عدد الأشخاص : ..

الإيجار: جميع المبالغ باليورو

رسوم التنظيف : 0.00 يورو (مليار)
تكلفة إضافية للطاقة : 0.00 يورو (C)
خيارات : 0.00 يورو (د)
المجموع : 0.00 يورو (أ + ب + ج + د)
إيداع : 100.00 يورو نقدًا عند الوصول

شروط الدفع:

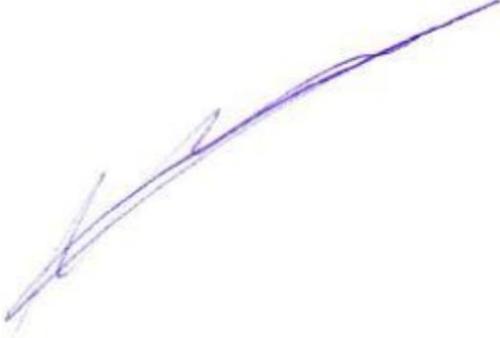
مبلغ الفاتورة في موعد لا يتجاوز أسبوع واحد قبل الوصول
.. / .. / 202 ..

يتم الدفع عن طريق التحويل المصرفي إلى حسابنا: BIC ABNANL2A IBAN NL66ABNA0593800877 في بنك ABNAMRO ، في Zutphen على العنوان
ten Hoopen

تنطبق شروط وأحكام "شروط الإيجار" على هذا العقد. أرسل نسخة موقعة من عقد الإيجار (المستند بأكمله) بالبريد الإلكتروني إلى العنوان التالي:

FJHG Hikspoor ، frans.en.greta@gmail.com و GL ten Hoopen

صاحب التوقيع ،



تاريخ: /..2022

مستأجر التوقيع ،

تاريخ: /... / 2022 /... /...

يصرح المستأجر بأنه على علم بما يلي:

في المنزل .. غرف النوم موجودة مع ... أسرة و .. سرير أريكة في منطقة الصالة. لا توجد أماكن نوم ثابتة لأكثر من .. شخص.

المسؤولية القانونية لشركة GL ten Hoopen و FJHG Hikspoors

شروط الإيجار

المادة 1

لا يمكن تحميل GL ten Hoopen و FJHG Hikspoors المسؤولية عن أي تعطيل أو تغيير أو إعاقة لإقامة العميل ، إذا كان ذلك نتيجة لأحداث غير متوقعة أو لا يمكن التغلب عليها خارجة عن إرادته. لا يمكن تحميل GL ten Hoopen و FJHG Hikspoors المسؤولية عن المضايقات الناجمة عن عمل أطراف ثالثة ، مثل البلدية أو المقاطعة ، وما إلى ذلك ، ولا يمكن تحميل GL ten Hoopen و FJHG Hikspoors المسؤولية عن الانقطاعات في الغاز أو الماء أو الكهرباء ، إذا هذه النتيجة هي قلة ساعات الشمس و / أو قلة هطول الأمطار. ترفض GL ten Hoopen و FJHG Hikspoors أي مسؤولية عن الفقد أو السرقة أو التلف للأمتعة أو الممتلكات الشخصية أو السيارة ، وكذلك عن التكاليف الناتجة عن عدم الوصول إلى منزل العطللة أو الشقة في الوقت المحدد نتيجة للتأخير.

المادة 2. الحجز والسعر.

الحجز ساري المفعول من اللحظة التي قبلت فيها GL ten Hoopen و FJHG Hikspoors الحجز الخاص بك.

توقيع عقد الإيجار هذا يعني أن المستأجر قد أخذ علمًا بشروط الإيجار العامة المذكورة هنا ووافق عليها والوصف الكامل للمنزل الذي استأجره والسعر عند الحجز.

يتم حساب أسعار GL ten Hoopen و FJHG Hikspoors باليورو وهي لكل منزل في الأسبوع أو أي فترة أخرى ، إذا تم ذكر ذلك في الفاتورة. ضريبة القيمة المضافة غير قابلة للتطبيق هنا. لا يتم تضمين تكاليف الوجبات والمشروبات وما إلى ذلك في السعر مطلقًا. التكاليف الإضافية ، مثل التنظيف النهائي وضريبة الطاقة وما إلى ذلك المذكورة في وصف العقار ويتم تضمينها في السعر الإجمالي ، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

المادة 3. دفع الإيجار.

يجب استلام الفاتورة بواسطة GL ten Hoopen و FJHG Hikspoors في موعد أقصاه أسبوع واحد قبل بدء الإقامة في منزل العطلات على الحساب المصرفي المحدد. إذا لم يتم ذلك ، سيطلب المستأجر خطابًا مع طلب دفع الفاتورة في غضون 3 أيام عمل. إذا لم يحدث هذا ، فسيتم اعتبار ذلك بمثابة إلغاء للمنزل من قبل المستأجر وتطبق شروط الإلغاء المنصوص عليها في المادة 4. يحق لـ GL ten Hoopen و FJHG Hikspoors في وقت واحد عرض بيت العطلات ذي الصلة للإيجار مرة أخرى.

بعد استلام مبلغ الفاتورة ، سيتم إرسال مستندات السفر إلى المستأجر عن طريق العودة. يتضمن ذلك جميع المعلومات الضرورية فيما يتعلق بوصف المسار وعنوان واسم الشخص الذي يرتب الاستقبال ، بالإضافة إلى "القسيمة" ، التي تمثل دليلًا على الوصول إلى المنزل ، والتي يجب تسليمها إلى الشخص الذي يرتب الاستقبال في البقعة.

4. الإلغاء من قبل المستأجر.

يجب الإبلاغ عن أي إلغاء إلى GL ten Hoopen و FJHG Hikspoors كتابيًا أو بالبريد الإلكتروني ، ولا توجد تكاليف متضمنة. لن يتم استرداد أي أموال عند الدفع وعدم الحضور دون إلغاء كتابي.

5. الإلغاء بواسطة GL ten Hoopen و FJHG Hikspoors.

إذا اضطر GL ten Hoopen و FJHG Hikspoors إلى إلغاء اتفاقية الإيجار بسبب ظروف غير متوقعة ، فسيتم إبلاغ المستأجر على الفور وسيتم رد المبالغ المدفوعة.

إذا لم يكن إلغاء عقد الإيجار ناتجًا عن قوة قاهرة ، فستدفع GL ten Hoopen و FJHG Hikspoors بالإضافة إلى ذلك مبلغًا إضافيًا بنسبة 20% من مبلغ الإيجار ، وهو التعويض المعتاد عن الضرر والإزعاج.

6. الشكاوى والنزاعات.

لن تتم معالجة أي شكوى إذا لم يتم الإبلاغ عن ذلك عبر الهاتف في غضون 48 ساعة بعد الاستيلاء على منزل العطللة وتبعه خطاب مسجل أو بريد إلكتروني. تنطبق نفس القاعدة إذا كان أثناء إقامتك في بيت العطللة ،

يحدث شيء خطير.

إذا رفض المستأجر الاستحواذ على منزل العطللة ، لأن حالة العقار لا تتوافق مع ما يمكن أن يتوقعه منه بشكل معقول ، فيجب عليه الاتصال فورًا بـ GL ten Hoopen و FJHG Hikspoors. إذا لم يكن من الممكن التوصل إلى اتفاق

من أجل الحصول على رأي موضوعي ، يجب أن يتم التحقق من الشكوى من قبل خبير أو محضر أو كاتب عدل مدني.

تمت صياغة العقد الحالي ويجب تفسيره وفقاً للقانون الهولندي. تقع جميع النزاعات التي قد تنشأ عن هذا العقد ضمن الاختصاص القضائي الحصري لمحكمة المقاطعة الهولندية.

7. الوصف.

جميع المعلومات أو المعلومات غير الرسمية الموجودة على موقع الإنترنت الخاص بـ GL ten Hoopen و FJHG Hikspoors فيما يتعلق بمنزل العطلات أو التصميم أو الأثاث أو المرافق ذات الصلة تم توفيرها بحسن نية ، بناءً على بيانات المالك أو تم إنشاؤها نتيجة للفحوصات في الموقع بواسطة GL ten Hoopen و FJHG Hikspoors

إذا كان هناك تغيير في هذا بين وقت الحجز وبدء فترة الإيجار ، فإن GL ten Hoopen و FJHG Hikspoors سيلفغان المستأجر بهذا ، ولكن لا يمكن تحميل FJHG Hikspoors و GL ten Hoopen المسؤولية عن ذلك.

إذا تبين ، على الرغم من كل شيء ، أن المعلومات المتعلقة ببيت العطلات أو التصميم أو الأثاث أو الحد الأقصى لعدد السكان أو المرافق ذات الصلة غير صحيحة ، فيجب على المستأجر إبلاغ GL ten Hoopen و FJHG Hikspoors على الفور ، حتى يتمكنوا من الإصلاح أشياء.

يتم توفير جميع المعلومات المتعلقة بالسياحة والأنشطة الرياضية من قبل أطراف ثالثة وهي خارج نطاق مسؤولية GL ten Hoopen و FJHG Hikspoors.

8. الوصول والمغادرة.

عادةً ما يتم الوصول إلى بيت العطلات بين الساعة 2 ظهرًا و 7 مساءً ، ما لم يتم الاتفاق على خلاف ذلك. يوصى بالاتصال هاتفياً بالشخص الذي يرتب الاستقبال في المساء السابق للمغادرة ، للاتفاق على الوقت والمكان المحددين والاتصال مرة أخرى إذا كان لابد من تغيير الموعد بسبب ظروف غير متوقعة.

إذا لم يتم اتباع هذا الإجراء ، فلا يمكن تحميل GL ten Hoopen و FJHG Hikspoors المسؤولية عن عدم القدرة على الاستيلاء على المنزل عند وصول المستأجر إلى الموقع.

يجب إخلاء منزل العطلات بحلول الساعة 10:00 صباحًا من يوم المغادرة.

9. الحد الأقصى لعدد السكان.

لا يجوز للأشخاص أكثر من .. الإقامة في بيت العطلات ، ما لم يتم منح إذن مسبق من GL ten Hoopen و FJHG Hikspoors.

إذا تم تجاوز هذا الرقم ، يمكن للشخص الذي يرتب الاستقبال أن يرفض وصول هؤلاء الأشخاص الإضافيين إلى بيت العطلات.

إذا جاء في وقت لاحق ، دون علم الشخص الذي يرتب الاستقبال ، أشخاص إضافيون للإقامة في المنزل ، فستظهر على الفور مطالبة بنسبة 25% من الإيجار لكل شخص إضافي ، والتي ، إذا لزم الأمر ، سيتم خصمها من الضمان.

10. الحيوانات الأليفة.

لا يُسمح بإحضار حيوان أليف إلى بيت العطلات.

11. الإيداع.

وفقاً للاتفاقية ، سيتم تحصيل ودیعة 100 يورو نقدًا وسيتم إرجاعها نقدًا ، بعد خصم تكاليف إصلاح الأضرار التي لحقت بالمنزل الذي تم إنشاؤه بعد ذلك. سوف تذهب من خلال الشقة مع المضيئة لإجراء فحص نهائي.

12. التكاليف الإضافية.

ضريبة السائح هي لحساب المؤجر وبالتالي فهي مشمولة في الإيجار.

13. التنظيف.

يجب أن يكون المنزل نظيفًا ومرتبًا. إذا لم يكن الأمر كذلك ، فيجب إبلاغ الشخص الذي يرتب الاستقبال بهذا الأمر على الفور ، حتى يتمكن من تصحيح الأمور.

بالإضافة إلى ذلك ، يجب على المستأجر إبلاغ GL ten Hoopen و FJHG Hikspoors بهذا في غضون 24 ساعة

عند المغادرة ، يجب على المستأجر مغادرة المنزل نظيفًا ومرتبًا ، مع إيلاء اهتمام خاص للمرافق الصحية والمطبخ والأواني الزجاجية والأرضية.

بقدر ما أبلغ المستأجر عن هذا بالفعل عند الوصول ، يمكنه اختيار الدفع مقابل هذا التنظيف النهائي. المبلغ المذكور في وصف بيت العطلات.

ومع ذلك ، يحتفظ المالك بالحق في تسوية مبلغ إضافي مع الوديعة ، إذا لم يتم إجراء التنظيف النهائي بشكل صحيح.

قائمة الجرد:
يمكن العثور على قائمة الجرد في الشقة

الإصدار 8/29/2023