

Contrato de Alquiler Apartamento

Los abajo firmantes declaran haber celebrado el siguiente contrato de alquiler con respecto a la casa de vacaciones en Costa de Antigua – Caleta de Fuste ubicada en la Calle Berlina , numerada..... Exclusivamente destinado a alojamiento vacacional sin pensión, para ser ocupado como máximo.... personas

Nombre del propietario:

Nombre: FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen
Dirección: Teuge 35
Código postal y lugar de residencia: 7205 GB ZUTPHEN
Móvil teléfono : 06 14153517
Correo electrónico: frans.en.greta@gmail.com

Dirección de la llave: Usted nos da su hora de llegada y luego será recibido frente al complejo de apartamentos, donde podrá recibir la llave.

Nombre del inquilino:

(1) ID/Pas.nr:

Nombre(s) de los compañeros de viaje:

(2)..... ID/Pas.nr:

Dirección del inquilino:

Calle :
Código postal de la ciudad :
Teléfono :
teléfono móvil :
Dirección de correo electrónico :

periodo de alquiler

Fecha de inicio del alquiler : / /20....
(d/m/y)
Fecha de finalización : / /20....
alquiler (d/m/a)
Número de personas :

alquiler: Todos los importes están en EURO

Precio del alquiler : 0,00 € (A)
Costos de limpieza : 0,00 € (b)
Recargo de energia : 0,00 € (C)
Opciones totales : 0,00 € (D)
Descuentos : 0,00 € (MI)
Al pagarte : 0,00 € (A+B+C+DE)
Depósito : 0,00 € a pagar en efectivo a la llegada

Condiciones de pago:

Importe de la factura a más tardar 3 días antes de la llegada
.... / / 20....

A pagar por transferencia bancaria a nuestra cuenta:

BIC ABNANL2A IBAN NL66ABNA0593800877 en el banco ABNAMRO en Zutphen, tnv ten Hoopen

Este contrato está sujeto a los términos y condiciones establecidos en el formulario "Condiciones de alquiler".

Le solicitamos que devuelva una (1) copia firmada de este Contrato de alquiler, acompañada de un (2) formulario de "Condiciones de alquiler" firmado y escaneado a la dirección de:

GL diez Hoopen y FJHG Hikspoors,

frans.en.greta@gmail.com

firma del arrendador,



Fecha: / / 20....

Inquilino de la firma,

Fecha: / /202....

El arrendatario declara ser consciente del hecho de que:

Hay 1 dormitorio en la casa con camas. No hay lugares fijos para dormir por más de personas

Responsabilidad legal de FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen

(Formulario condiciones de alquiler)

Artículo 1

FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen no se hacen responsables de ninguna interrupción, cambio o impedimento de la estancia del cliente, si esto es el resultado de eventos imprevistos o insuperables fuera de su control. FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen no se hacen responsables de los inconvenientes causados por el trabajo de terceros, como municipio, provincia, etc. el resultado es falta de horas de sol y/o falta de lluvias. FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen declinan cualquier responsabilidad por la pérdida, robo o daño del equipaje, objetos personales o del vehículo, así como por los costes resultantes de no llegar a tiempo a la casa o apartamento de vacaciones debido a un retraso.

Artículo 2. Reserva y precio.

Una reserva es válida desde el momento en que FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen han recibido el depósito requerido.

Pagar esto significa que el inquilino ha tomado nota y está de acuerdo con las condiciones generales de alquiler aquí establecidas y la descripción completa de la casa que ha alquilado.

Los precios de FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen se calculan en EUROS y son por casa por semana u otro período, si se indica en la factura. El IVA no se aplica aquí. Los gastos de comidas, bebidas, etc. nunca están incluidos en el precio. Los costes adicionales, como la limpieza final, los gastos de consumo, etc., se indican en la descripción de la propiedad y nunca están incluidos en el precio, a menos que se indique lo contrario.

Artículo 3. Pago de la renta.

FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen deben recibir la factura en la cuenta bancaria especificada a más tardar 3 días antes del inicio de la estancia en la casa de vacaciones. Si esto no ha ocurrido, el arrendatario recibirá una carta con la solicitud de pago de la factura dentro de los 2 días hábiles. Si esto no sucede, se considerará como una cancelación de la propiedad por parte del arrendatario y se aplicarán las condiciones de cancelación del artículo 4. FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen tienen entonces simultáneamente el derecho de ofrecer de nuevo la casa de vacaciones en cuestión en alquiler.

Si la reserva se realiza con menos de 1 semana antes del inicio del período de alquiler, el pago del precio total del alquiler debe realizarse de inmediato.

Después de recibir el monto de la factura, los documentos de viaje se enviarán al arrendatario de inmediato. Esto incluye toda la información necesaria sobre direcciones, dirección y nombre de la persona que organiza la recepción, así como el "bono", como prueba de acceso a la casa, que debe ser entregado a la persona que organiza la recepción en el lugar. .

4. Cancelación por parte del arrendatario.

Cualquier cancelación debe ser comunicada a FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen por escrito o por correo electrónico, sin coste alguno.

5. Cancelación por parte de FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen.

Si, debido a circunstancias imprevistas, FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen tiene que cancelar un contrato de alquiler, se informará al arrendatario de inmediato y se reembolsarán los pagos.

Si la rescisión del contrato de alquiler no es consecuencia de fuerza mayor, FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen pagarán también un importe adicional del 20% del importe del alquiler, siendo la indemnización habitual por daños y molestias.

6. Quejas y Disputas.

No se tramitará ninguna reclamación si no se informa por teléfono dentro de las 48 horas posteriores a la toma de posesión de la vivienda vacacional y va seguida de una carta certificada o un correo electrónico. La misma regla se aplica si ocurre algo grave durante su estancia en la casa de vacaciones.

Si el arrendatario se niega a tomar posesión de la casa de vacaciones porque el estado de la casa no se corresponde con lo que razonablemente puede esperar de ella, debe ponerse en contacto inmediatamente con FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen. Si no es posible llegar a un acuerdo, debe

hacer verificar la denuncia por un perito, un alguacil o un notario civil para obtener una opinión objetiva.

El contrato actual ha sido redactado y debe interpretarse de acuerdo con la ley holandesa. Todas las disputas que puedan surgir de este contrato caen bajo la jurisdicción exclusiva del tribunal del subdistrito holandés.

7. Descripción.

Toda la información de hojas sueltas o la información en el sitio de Internet de FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen con respecto a la casa de vacaciones, el diseño, el mobiliario o las instalaciones relevantes se ha proporcionado de buena fe, en base a la información del propietario o establecida como resultado de inspecciones in situ por FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen

Si se produce un cambio entre el momento de la reserva y el inicio del período de alquiler, FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen informarán al arrendatario al respecto, pero FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen no se hacen responsables de ello.

Si, a pesar de todo, la información relativa a la casa de vacaciones, la distribución, el mobiliario, el número máximo de ocupantes o las instalaciones correspondientes resultara incorrecta, el arrendatario deberá informar de ello inmediatamente a FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen, para que puedan arreglar cosas.

Toda la información sobre turismo y actividades deportivas es proporcionada por terceros y queda fuera de la responsabilidad de FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen.

8. Llegada y Salida.

La llegada a una casa de vacaciones normalmente tiene lugar entre las 13:00 y las 18:30, a menos que se acuerde lo contrario. Se recomienda llamar a la persona que organiza la recepción la noche anterior a la salida para concertar una hora y un lugar precisos y volver a llamar si la cita debe cambiarse debido a circunstancias imprevistas. Si no se sigue este procedimiento, FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen no se hacen responsables de no poder tomar posesión de la casa cuando el inquilino llega al lugar.

La casa de vacaciones debe quedar libre a más tardar a las 10:00 horas del día de salida.

9. Número máximo de residentes.

No más de ... personas pueden permanecer en la casa de vacaciones, a menos que FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen hayan otorgado un permiso previo.

Si se supera este número, la persona que organiza la recepción puede denegar el acceso a la casa de vacaciones a estas personas adicionales.

Si en un momento posterior, sin el conocimiento de la persona que organiza la recepción, llegan personas adicionales para alojarse en la casa, surge inmediatamente una reclamación del 25% del alquiler por persona adicional, que, si es necesario, se deducirá de la garantía.

10. Mascotas.

No está permitido llevar una mascota a la casa de vacaciones.

11. Garantía.

El depósito de 100 € se reembolsará en efectivo a la salida, posiblemente después de la deducción de cualquier daño a la propiedad encontrado posteriormente.

12. Costos Adicionales.

El impuesto de residencia corre por cuenta del propietario y, por lo tanto, está incluido en el alquiler.

13. Limpieza.

La casa debe encontrarse limpia y ordenada. De no ser así, se deberá comunicar inmediatamente a la persona que organiza la recepción, para que pueda rectificar. Además, el arrendatario debe informar esto a FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen dentro de las 24 horas.

A la salida, el inquilino deberá dejar la casa limpia y ordenada, con especial atención a las instalaciones sanitarias, la cocina, la cristalería y el suelo.

Si el inquilino ya ha informado de ello a su llegada, puede optar por pagar esta limpieza final. El importe se indica en la descripción de la casa de vacaciones.

No obstante, el propietario se reserva el derecho a descontar una cantidad adicional de la fianza si la entrega no se ha realizado correctamente.

La Lista de Inventario:

La lista de inventario se puede encontrar en el apartamento