Umowa najmu lokalu wakacyjnego …….

Niżej podpisani oświadczają, że zawarli następującą umowę dotyczącą nieruchomości wakacyjnej Costa de Antigua – Caleta de Fuste w dniu ……, numer ……

Przeznaczone wyłącznie do użytku wakacyjnego z wyżywieniem we własnym zakresie, przeznaczone dla maksymalnie ……..] osób dorosłych i …… dzieci.

Nazwa właściciela:

Nazwa: FJHG Hikspoors und GL ten Hoopen
Adres: Teuge 35
Kod pocztowy i miejscowość: 7205 GB Zutphen
Telefon: +31 575 510108
Telefon komórkowy: +31 14153517
Adres e-mail: frans.en.greta@gmail.com

Kluczowy adres: Calle Berlina Costa de Antigua Caleta de Fuste ktoś czeka na Ciebie przy wejściu do kompleksu. Tam dostaniesz klucz

Nazwa najemcy:

(1)…… **Passport / ID number**: ……

Imię/imiona towarzyszy podróży:

(2)……. **Passport / ID number**: ……

(3)……. **Passport / ID number**: ……

(4)……. **Passport / ID number**: ……

Adres najemcy:

Ulica / nr.	:	…….
Kod pocztowy / miasto	:	…….
Telefon	:	…….
Telefon komórkowy	:	…….
Adres e-mail	:	…….

Okres wynajmu

Data rozpoczęcia wynajmu (d/m/r)	:	……/……/20…..
Data zakończenia wynajmu (d/m/r)	:	……/……/20…..
Liczba dorosłych / dzieci	:	……/……

Kwota wynajmu: Wszystkie kwoty podane są w EURO

Kwota wynajmu	:	0,00 €	(A)
Koszty sprzątania	:	0,00 €	(B)
Ładunek energetyczny	:	0,00 €	(C)
Opcje	:	0,00 €	(D)
możliwe rabaty	:	0,00 €	(E)
Kwota do zapłaty	:	€…….	(A+B+C+D-E)

Kaucja 150 Euro

Wersja 12-5-2023

Tłumaczenie przez Google Translate: Z tłumaczeń nie można wywodzić żadnych praw. Oryginalna wersja jest Język angielski.

Warunki płatności :
Oczekująca faktura nie później niż 3 dni przed przyjazdem,
……/……/202.. (d/m/r)

Prosimy o wpłatę przelewem na nasze konto bankowe:
Numer konta: ***BIC*** *ABNANL.* ***IBAN*** *: NL66ABNA0593800877 w ABN- AMRObank , z siedzibą w Zutphen, w imieniu GL ten Hoopen*

Niniejsza umowa podlega warunkom formularza „Warunki najmu"
Prosimy o przesłanie podpisanej kopii (1) niniejszej umowy najmu pocztą elektroniczną wraz z kopią (2) formularza „Warunki najmu" na następujący adres:

FJHG Hikspoors und GL ten Hoopen,
e-mail: frans.en.greta@gmail.com

podpis właściciela,



Data:……/……/202…. (d/m/r)

podpis najemcy,

.....

Data:……/……/202…. (d/m/r)

Najemca oświadcza, że zapoznał się z:

Zobowiązania prawne FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen

(Formularz Warunki wypożyczenia)

Artykuł 1
FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen nie ponoszą odpowiedzialności za jakiekolwiek zakłócenia, zmiany lub utrudnienia w pobycie najemcy, jeśli jest to wynikiem nieprzewidzianych lub nieuchronnych okoliczności pozostających poza jego kontrolą.

FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen nie ponoszą odpowiedzialności za jakiekolwiek niedogodności spowodowane przez strony trzecie, takie jak rada lub samorząd lokalny itp. FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen nie ponoszą również odpowiedzialności za jakiekolwiek przerwy w dostawie gazu, elektryczności lub wody w przypadki zbyt małej liczby godzin nasłonecznienia lub zbyt małej ilości opadów . FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen nie ponoszą żadnej odpowiedzialności za utratę, kradzież lub uszkodzenie bagażu, przedmiotów osobistych lub pojazdów ani za koszty związane z opóźnionym przybyciem do obiektu lub apartamentu wakacyjnego z powodu opóźnień.

Artykuł 2. Rezerwacja i taryfa.
Rezerwacja jest ważna w momencie podpisania umowy najmu. Wpłata tej kwoty oznacza, że najemca zapoznał się z poniższymi warunkami ogólnymi oraz pełnym opisem wynajmowanej nieruchomości wakacyjnej i je zaakceptował.

Taryfy stosowane przez FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen są obliczane w EURO i dotyczą jednej nieruchomości na tydzień lub innego okresu, zgodnie z fakturą. Podatek VAT nie ma tutaj zastosowania. Koszty posiłków, napojów itp. nie są wliczone w taryfę. Dodatkowe koszty, takie jak sprzątanie końcowe, koszty użytkowania itp., zostaną wyszczególnione obok opisu nieruchomości i nie są uwzględnione w taryfie, chyba że zaznaczono inaczej.

Artykuł 3. Zapłata kwoty najmu.
Kwota faktury musi wpłynąć do FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem okresu najmu. Jeśli saldo jest nadal otwarte w tym dniu, najemca otrzyma pismo z prośbą o wpłacenie salda w ciągu 2 dni roboczych. Jeżeli płatność nie zostanie otrzymana w tym czasie, oznacza to anulowanie najmu lokalu przez najemcę i zastosowanie mają warunki anulowania opisane w art. 4.

FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen będą mogły jednocześnie oferować nieruchomość wakacyjną do wynajęcia innej osobie.

Jeżeli rezerwacja zostanie dokonana na mniej niż 1 tydzień przed rozpoczęciem okresu najmu, pełna kwota najmu płatna jest niezwłocznie.

Po otrzymaniu salda płatności dokumenty podróży zostaną przesłane najemcy zwrotnie. Znajdą się w nich wszystkie niezbędne informacje, w tym wskazówki dojazdu, adres i nazwisko osoby, która będzie dostępna po przyjeździe, a także „voucher" uprawniający do wejścia na teren obiektu, który należy przekazać w dniu przyjazdu osobie obsługującej przyjęcie gości.

4. Rezygnacja przez najemcę.
Każde anulowanie musi być dokonane na piśmie i wysłane pocztą lub e-mailem do Hikspoors i GL ten Hoopen. FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen nie poniosą żadnych dodatkowych kosztów.

5. Anulowanie przez FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen.
W przypadku, gdy FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen będą musiały anulować umowę najmu w wyniku nieprzewidzianych okoliczności, najemca zostanie o tym niezwłocznie powiadomiony, a wpłacona kaucja zostanie zwrócona.

W przypadku, gdy anulowanie umowy najmu nie jest wynikiem działania siły wyższej, FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen zapłacą również dodatkowe 20% kwoty najmu, co stanowi zwykłe odszkodowanie za szkody i niedogodności.

6. Reklamacje i spory.
Reklamacje nie będą rozpatrywane, jeśli nie zostaną zgłoszone w ciągu 48 godzin od przybycia do wynajmowanej nieruchomości za pomocą rozmowy telefonicznej i listu poleconego. To samo dotyczy wszelkich poważnych problemów powstałych podczas pobytu w wynajmowanej nieruchomości.

W przypadku, gdy najemca odmówi przyjęcia nieruchomości , ponieważ nie uważa, że stan nieruchomości jest zgodny z tym, czego powinien rozsądnie oczekiwać, musi niezwłocznie skontaktować się z FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen. W przypadku braku porozumienia, musi on poddać reklamację rozpatrzeniu przez biegłego, komornika lub notariusza, aby uzyskać obiektywną opinię.

Obowiązująca umowa została sporządzona i należy ją interpretować zgodnie z prawem holenderskim. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają wyłącznej jurysdykcji holenderskiego sądu ds. drobnych roszczeń.

7. Opis.
Wszystkie ulotki informacyjne lub informacje na stronie internetowej FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen dotyczące wynajmowanej nieruchomości, jej układu, wyposażenia lub odpowiednich usług zostały dostarczone w dobrej wierze, na podstawie stanu faktycznego przez właściciela lub zgodnie z ustaleniami wynikającymi z lokalnej kontroli przeprowadzonej przez FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen lub upoważnione osoby na miejscu.

W przypadku zmiany którejkolwiek z tych zmian w okresie między podpisaniem umowy a rozpoczęciem okresu najmu, FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen powiadomią najemcę, ale FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen nie ponoszą odpowiedzialności.

Jeśli mimo wszystko informacje na temat wynajmowanej nieruchomości, jej układu, wyposażenia, maksymalnej liczby osób lub odpowiednich usług nie są prawidłowe, wówczas najemca musi niezwłocznie poinformować FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen, aby można było zająć się tą sprawą.

Wszystkie informacje związane z turystyką i sportem zostały dostarczone przez osoby trzecie i FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen nie są odpowiedzialne za te informacje.

8. Przyjazd i wyjazd.

Przyjazd do obiektu wakacyjnego zwykle odbywa się między 14.00 a 19.00, chyba że wcześniej uzgodniono inaczej. Zalecamy kontakt telefoniczny z osobą zajmującą się przyjmowaniem gości w nocy przed przyjazdem w celu ustalenia konkretnego terminu i miejsca oraz ponowny kontakt z tą osobą w przypadku konieczności zmiany ustaleń z powodu nieprzewidzianych okoliczności. Jeśli ta procedura nie będzie przestrzegana, FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen nie będą ponosić odpowiedzialności, jeśli najemca nie będzie w stanie uzyskać dostępu do nieruchomości po przyjeździe.

Wynajętą nieruchomość należy opuścić najpóźniej do godziny 10:00 w dniu wyjazdu.

9. Maksymalna liczba osób
W wynajmowanej nieruchomości maksymalnie …. osoby mogą zostać zakwaterowane , chyba że wcześniej uzgodniono to z FJHG Hikspoors und GL ten Hoopen .

W przypadku przekroczenia maksymalnej liczby osób osoba zajmująca się wjazdem na obiekt w dniu przyjazdu może odmówić wjazdu tym dodatkowym osobom.

W przypadku, gdy w późniejszym czasie lub terminie, bez wiedzy osoby zajmującej się recepcją, dodatkowe osoby zostaną dopuszczone do obiektu wakacyjnego, obowiązuje natychmiast dopłata w wysokości 25% kwoty najmu za każdą dodatkową osobę, która może, w razie potrzeby odjąć od zabezpieczenia.

10. Zwierzęta.
Zwierzęta nie są akceptowane w tym obiekcie wakacyjnym.

11. Bezpieczeństwo.
Zgodnie z umową kaucja w wysokości 150 Euro zostanie pobrana na podstawie faktury. Kaucja zostanie zwrócona w ciągu 2 tygodni po potrąceniu kosztów późniejszej naprawy. zaobserwowane uszkodzenia domu. Razem z hostessą przechodzicie przez mieszkanie w celu ostatecznego sprawdzenia. W przypadku zgubienia lub kradzieży klucza do puli, z kaucji zostanie potrącone 100 euro na pokrycie kosztów wymiany klucza do puli.

12. Dodatkowe koszty.
Po zakończeniu okresu najmu najemca zobowiązuje się do pokrycia dodatkowych kosztów opisanych w opisie wynajmowanej nieruchomości, takich jak zużycie gazu , wody, energii elektrycznej, ogrzewania, opału, drewna do kominka i końcowego sprzątania. Podatki turystyczne lub miejskie są obowiązkiem właściciela i są wliczone w kwotę wynajmu.

13. Czyszczenie.
Po przyjeździe nieruchomość powinna być czysta i uporządkowana. Jeśli tak nie jest, należy niezwłocznie powiadomić osobę zajmującą się odbiorem, aby ta osoba mogła naprawić sytuację. Ponadto najemca musi powiadomić o tym FJHG Hikspoors i GL ten Hoopen w ciągu 24 godzin.

W momencie wyjazdu Najemca zobowiązany jest do pozostawienia lokalu w czystości i porządku, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń sanitarnych, kuchni, okien oraz podłogi.

W przypadku wcześniejszego powiadomienia najemcy, może on uiścić opłatę za końcowe sprzątanie. Kwota zostanie podana w opisie nieruchomości.

Niezależnie od tego, właściciel zastrzega sobie prawo do potrącenia dodatkowej kwoty z kaucji w przypadku, gdy sprzątanie końcowe nie zostało przeprowadzone zgodnie z odpowiednimi standardami.

Spis inwentarza:
W mieszkaniu

Aby zabrać ze sobą:
Dobry humor!