

Traduzioni tramite Google Translate pertanto nessun diritto può essere derivato dalle traduzioni. Il contratto originale è in inglese.

ID

Contratto di affitto di immobili per vacanze.

I sottoscritti dichiarano di aver stipulato il seguente contratto relativo all'immobile turistico uso turistico ricettivo, da occupare per un in Calle numero Destinato esclusivamente a se stesso massimo di persone.

Nome del locatore:

Nome: FJHG Hikspoors und GL ten Hoopen Indirizzo:
de Teuge 35 CAP e città:
7205 GB Zutphen Cellulare: +31 614153517
Indirizzo e-mail: verhuur.bouganville@gmail.com

Indirizzo chiave: Calle Berlino .. Ci informi del tuo orario di arrivo. La padrona di casa ti aspetterà nel complesso all'orario specificato. Riceverete le chiavi dalla padrona di casa.

Nome dell'inquilino:

(1)..... Numero di passaporto/carta d'identità:

Nome/nomi dei compagni di viaggio:

(2)..... Numero di passaporto/carta d'identità:

(3)..... Numero di passaporto/carta d'identità:

(4)..... Numero di passaporto/carta d'identità:

Indirizzo dell'inquilino principale:

Via numero. :
CAP / città :
Telefono :
Cellulare :
Indirizzo e-mail :

Periodo di noleggio

Data inizio noleggio (g/m/a) :/...../20.....
Data fine noleggio (g/m/a) :/...../20.....
No di persone :/.....

Importo dell'affitto: Tutte le somme sono in EURO

Importo dell'affitto	:	€ 0,00 (A)
Costi di pulizia	:	€ 0,00 (B) €
Supplemento energia	:	0,00 (C) € 0,00
Opzioni	:	(D)
Sconti	:	€ 0,00 (€)
Importo da pagare	:	0,00 (LA+SI+DO+DE)
Depositare	:	€ 150,00

Termini di

pagamento: Fattura in sospeso entro e non oltre 1 settimana prima dell'arrivo,/...../ 202.. (g/m/a)

Versione: 30-04-2023

Traduzioni tramite Google Translate pertanto nessun diritto può essere derivato dalle traduzioni. Il contratto originale è in inglese.

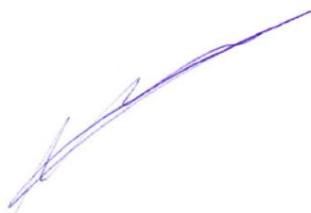
ID

Si prega di pagare tramite bonifico sul nostro conto bancario: *Numero di conto: **BIC** ABNANL. **IBAN**: NL66ABNA0593800877 presso ABN-AMRObank, con sede a Zutphen, intestato a GL ten Hoopen*

Al presente contratto si applicano i termini e le condizioni delle "Condizioni di Noleggio". Invia una copia firmata di questo contratto di noleggio (intero documento) via e-mail al seguente indirizzo:

FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen, e-mail:
verhuur.bouganville@gmail.com

Firma del proprietario,



Data:...../...../202.... (gg/m/a)

Firma dell'inquilino,

.....

Data:...../...../202.... (gg/m/a)

Il conduttore dichiara di aver preso atto di quanto segue:

Nella casa vacanze .. sono disponibili camere da letto con ... letti e .. divano letto nel soggiorno.
Non ci sono posti letto fissi per più di .. persone.

Traduzioni tramite Google Translate pertanto nessun diritto può essere derivato dalle traduzioni. Il contratto originale è in inglese.

ID

Obblighi legali di FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen

Condizioni di noleggio

Articolo 1

FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen non possono essere ritenuti responsabili per qualsiasi disturbo, alterazione o ostacolo al soggiorno dell'inquilino, se questo è il risultato di circostanze imprevedute o inevitabili al di fuori del suo controllo. FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen non possono essere ritenuti responsabili per eventuali disagi causati da terzi, come il comune o il governo locale, ecc. Né FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen possono essere ritenuti responsabili per qualsiasi interruzione di gas, elettricità o acqua, in casi di troppo poche ore di sole o di precipitazioni troppo scarse. FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen non si assumono alcuna responsabilità per la perdita, il furto o il danneggiamento di bagagli, oggetti personali o veicoli o per i costi relativi al ritardato arrivo presso la proprietà o l'appartamento per le vacanze a causa di ritardi.

Articolo 2. Prenotazione e tariffa.

Una prenotazione è valida dal momento in cui FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen l'hanno accettata.

La firma del presente contratto di affitto significa che l'inquilino ha preso conoscenza e accetta le condizioni generali di affitto qui menzionate e la descrizione completa dell'immobile che ha affittato e il prezzo al momento della prenotazione.

Le tariffe utilizzate da FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen sono calcolate in EURO e si riferiscono a una proprietà per settimana o altro periodo, come indicato sulla fattura. L'IVA non si applica qui. I costi di pasti, bevande, ecc. non sono inclusi nella tariffa. I costi aggiuntivi come la pulizia finale, i costi di utilizzo della tassa energetica, ecc. Saranno dettagliati insieme alla descrizione della proprietà e sono inclusi nel prezzo finale se non diversamente specificato.

Articolo 3. Pagamento del canone di locazione.

L'importo della fattura deve pervenire a FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen entro e non oltre 1 settimana prima dell'inizio del periodo di noleggio. Se il saldo è ancora aperto a questa data, l'inquilino riceverà una lettera con la richiesta di pagamento del saldo entro 3 giorni lavorativi. Se il pagamento non viene ricevuto durante tale periodo, ciò significa una cancellazione dell'affitto della proprietà da parte dell'inquilino e si applicano le condizioni di cancellazione di cui all'articolo 4.

FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen potranno allo stesso tempo offrire l'immobile per le vacanze in affitto a terzi.

Se la prenotazione viene effettuata meno di 5 settimane prima dell'inizio del periodo di noleggio, l'intero importo del noleggio è pagabile immediatamente.

Al ricevimento del saldo del pagamento, i documenti di viaggio saranno inviati all'inquilino tramite restituzione. Questi contengono tutte le informazioni necessarie tra cui le indicazioni stradali, l'indirizzo e il nome della persona che sarà disponibile all'arrivo, nonché il "voucher" che consente l'ingresso alla proprietà e che deve essere consegnato all'arrivo alla persona che gestisce il accoglienza ospiti.

4. Cancellazione da parte dell'inquilino.

Ogni cancellazione deve essere effettuata per iscritto e inviata per posta o e-mail a Hikspoors e GL ten Hoopen. Nessun costo aggiuntivo verrà addebitato da FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen. Nessun rimborso sarà effettuato al momento del pagamento e un No Show senza disdetta scritta.

5. Cancellazione da parte di FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen.

Nel caso in cui FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen debbano rescindere il contratto di locazione a causa di circostanze imprevedute, l'inquilino verrà informato immediatamente e l'eventuale deposito versato verrà rimborsato.

Nel caso in cui l'annullamento del contratto di noleggio non sia il risultato di forza maggiore, FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen pagheranno anche un ulteriore 20% della somma di noleggio, che è il solito risarcimento per danni e inconvenienti.

Traduzioni tramite Google Translate pertanto nessun diritto può essere derivato dalle traduzioni. Il contratto originale è in inglese.

ID

6. Reclami e controversie.

I reclami non saranno presi in considerazione se non sono stati notificati entro 48 ore dall'arrivo presso la proprietà in affitto tramite una telefonata e seguita da una lettera raccomandata. Lo stesso vale per eventuali problemi seri sorti durante il soggiorno presso la proprietà in affitto.

Nel caso in cui l'inquilino rifiuti di accettare la proprietà perché non ritiene che lo stato della proprietà sia conforme a quanto dovrebbe ragionevolmente aspettarsi, deve contattare immediatamente FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen. Nel caso in cui non si possa raggiungere un accordo, deve far esaminare la denuncia da un esperto, un ufficiale giudiziario o un notaio, al fine di ricevere un parere obiettivo.

Il presente contratto è redatto e deve essere interpretato in conformità con la legge olandese. Qualsiasi controversia derivante dal presente contratto ricadrà sotto la giurisdizione esclusiva del tribunale olandese per le controversie di modesta entità.

7. Descrizione.

Tutti gli opuscoli informativi o le informazioni sul sito Internet di FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen riguardanti la proprietà in affitto, la sua disposizione, l'arredamento o i servizi applicabili sono stati forniti in buona fede, sulla base dei fatti dal proprietario o come osservato tramite ispezione locale da parte FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen o persone autorizzate in loco.

Nel caso in cui uno qualsiasi di questi cambiamenti nel periodo tra il momento della firma del contratto e l'inizio del periodo di noleggio, FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen informeranno l'inquilino, ma FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen non possono essere ritenuti responsabili.

Se, nonostante tutto, le informazioni sulla proprietà in affitto, la sua disposizione, l'arredamento, il numero massimo di persone o i relativi servizi non sono corrette, l'inquilino deve informare immediatamente FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen, in modo che la questione possa essere affrontata.

Tutte le informazioni relative al turismo e alle attività sportive sono state fornite da terzi e non sono di responsabilità di FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen.

8. Arrivo e partenza.

L'arrivo presso la struttura ricettiva avverrà normalmente tra le ore 14.00 e le ore 19.00 salvo diverso accordo anticipato. Si consiglia di contattare telefonicamente la persona che si occupa dell'accoglienza degli ospiti la sera prima dell'arrivo, al fine di concordare un orario e un luogo definiti, e di ricontattare tale persona nel caso in cui l'accordo debba essere modificato per circostanze impreviste. Se questa procedura non viene seguita, FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen non possono essere ritenuti responsabili se l'inquilino non è in grado di accedere alla proprietà all'arrivo.

L'immobile in affitto deve essere lasciato libero entro e non oltre le ore 10:00 del giorno di partenza.

9. Numero massimo di occupanti Nella

proprietà in affitto, un massimo di le persone possono essere ospitate a meno che non sia stato richiesto in anticipo un accordo da FJHG Hikspoors und GL ten Hoopen.

Nel caso in cui venga superato il numero massimo di persone, la persona che si occupa dell'ingresso nella proprietà all'arrivo può rifiutare l'ingresso a queste persone in più.

Nel caso in cui in un momento o una data successiva, all'insaputa della persona che si occupa della reception, sia consentito l'accesso all'immobile per le vacanze ad altre persone, verrà immediatamente applicato un supplemento del 25% dell'importo dell'affitto per persona in più e questo può, se necessario, essere detratto dalla cauzione.

10. Animali domestici.

Gli animali non sono accettati in questa struttura per le vacanze.

11. Deposito cauzionale.

In conformità con l'accordo, il deposito di 150 Euro sarà riscosso tramite fattura. La restituzione della cauzione avverrà entro 2 settimane previa detrazione delle spese per la riparazione dei danni arrecati all'immobile successivamente riscontrati.

Visiti l'appartamento con la padrona di casa per un controllo finale..

Versione: 30-04-2023

Traduzioni tramite Google Translate pertanto nessun diritto può essere derivato dalle traduzioni. Il contratto originale è in inglese.

ID

12. Costi aggiuntivi.

Le tasse turistiche o comunali sono a carico del proprietario e sono incluse nella somma di affitto. Il supplemento energia è incluso nell'affitto come voce extra sulla fattura.

13. Pulizia.

La proprietà dovrebbe essere pulita e ordinata all'arrivo. In caso contrario, la persona che si occupa dell'accoglienza deve essere avvertita immediatamente, affinché questa possa porre rimedio alla situazione. Inoltre, l'inquilino deve informare FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen entro 24 ore.

Al momento della partenza l'inquilino deve lasciare l'immobile pulito e in ordine, con particolare attenzione ai sanitari, alla cucina, ai serramenti e al pavimento.

Nel caso in cui l'inquilino ne abbia dato preavviso, può provvedere a pagare per l'esecuzione delle pulizie finali. L'importo sarà dettagliato nella descrizione della proprietà.

Nonostante ciò, il proprietario si riserva il diritto di trattenere un importo extra dal deposito cauzionale nel caso in cui la pulizia finale non sia stata eseguita a regola d'arte.

L'elenco dell'inventario:

Nell'appartamento