



IDENTIFIANT: .....

## Contrat de location de propriété de vacances

Les soussignés déclarent avoir conclu l'accord suivant concernant la propriété de vacances  
Costa de Antigua – Caleta de Fuste sur la Calle Berlina, numéro ...-.....

Uniquement destiné à un usage de vacances indépendant, pour être occupé par un  
maximum de ... adultes et ..... enfants.

### Nom du propriétaire :

Nom : FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen

Adresse : de Teuge 35

Code postal et ville : 7205 GB Zutphen

Téléphone portable : +31 14153517

Adresse e-mail : [frans.en.greta@gmail.com](mailto:frans.en.greta@gmail.com)

Adresse clé : ..... quelqu'un vous attend à l'entrée du complexe. Vous y obtiendrez la  
clé

### Nom du locataire :

.....

### Numéro de passeport / pièce d'identité :

.....

### Nom/prénoms du compagnon de voyage :

.....

### Numéro de passeport / pièce d'identité :

.....

**Adresse du locataire :** Rue / no. :

Code postal/localité :

Téléphone :

Téléphone mobile :

Adresse e-mail :

**Période de location** Date de début de location (j/m/a) : ...../...../20.....

Date de fin de location (j/m/a) : ...../...../20.....

Nombre d'adultes/enfants : ...../.....

### Montant de la location : Toutes les sommes sont

**en EUROS** Montant de la location ... personnes : € 0,00 (A)

Frais de nettoyage : € 85,50 (B)

Possibilités/Option : € 0,00 (C)

Dépôt : € 150,00 (D)

Montant payable : € 0,00 (A+B+C+D)

### Modalités de paiement:

Facture en attente au plus tard 7 jours avant l'arrivée,

...../...../202.. (j/m/a)

Version : 25-04-2024

*REMARQUE : Traductions via Google Translate. Aucun droit peut être dérivé à partir de ces traductions . Le texte original est en anglais.*



Fuerteventura  
Apartments

Get the Fuerteventura Vibes

IDENTIFIANT: .....

Veillez payer par virement sur notre compte bancaire :

Numéro de compte : **BIC** ABNANL. **IBAN** : NL66ABNA0593800877 chez la banque ABN-AMRO, située à Zutphen, au nom de GL ten Hoopen

Ce contrat est régi par les termes et conditions du formulaire « Conditions de location »

Veillez retourner une copie signée de (1) ce contrat de location par E-mail, accompagnée d'une copie de (2) le formulaire « Conditions de location » à l'adresse suivante : FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen,

email : [frans.en.greta@gmail.com](mailto:frans.en.greta@gmail.com)

Signature du propriétaire,

Date :...../...../202.... (j/m/a)

Signature du locataire,

.....

Date :...../...../202.... (j/m/a)

**Le locataire déclare avoir pris connaissance de ce qui suit :**

Version : 25-04-2024

*REMARQUE : Traductions via Google Translate. Aucun droit peut être dérivé à partir de ces traductions . Le texte original est en anglais.*



IDENTIFIANT: .....

## Obligations légales de FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen (Formulaire Conditions de Location)

### Article 1

FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen ne pourront être tenus responsables de tout dérangement, altération ou entrave au séjour du locataire, si celui-ci est le résultat de circonstances imprévues ou inévitables indépendantes de sa volonté.

FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen ne peuvent être tenus responsables de tout inconvénient causé par des tiers, tels que la municipalité ou le gouvernement local, etc. FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen ne peuvent pas non plus être tenus responsables de toute interruption du gaz, de l'électricité ou de l'eau, dans cas de trop peu d'heures d'ensoleillement ou de trop peu de précipitations. FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen n'acceptent aucune responsabilité en cas de perte, de vol ou de dommage de bagages, d'objets personnels ou de véhicules, ni pour les frais liés à une arrivée retardée à la propriété ou à l'appartement de vacances en raison de retards.

### Article 2. Réservation et tarif.

Une réservation est valable lorsque le contrat de location est signé. Le paiement de ce montant implique que le locataire ait pris connaissance et accepté les conditions générales consignées ci-dessous et la description complète du bien de vacances loué.

Les tarifs utilisés par FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen sont calculés en EUROS et concernent un bien par semaine ou une autre période, comme indiqué sur la facture. La TVA ne s'applique pas ici. Les frais de repas, boissons, etc. ne sont pas inclus dans le tarif. Les coûts supplémentaires tels que le nettoyage final, les frais d'utilisation, etc. seront détaillés à côté de la description de la propriété et ne sont pas inclus dans le tarif, sauf indication contraire.

### Article 3. Paiement du montant de la location.

Le montant de la facture doit parvenir à FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen au plus tard 5 semaines avant le début de la période de location. Si le solde est encore ouvert à cette date, le locataire recevra un courrier lui demandant de régler le solde dans un délai de 5 jours ouvrés. Si le paiement n'est pas reçu dans ce délai, cela entraîne une annulation du loyer du bien par le locataire et les conditions d'annulation telles que décrites à l'article 4 s'appliquent.

FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen seront en même temps autorisés à proposer la propriété de vacances à la location à un tiers. Si la réservation est effectuée moins de 2 semaines avant le début de la période de location, la totalité du montant de la location est payable immédiatement.

A réception du solde du paiement, les documents de voyage seront adressés au locataire par retour. Ceux-ci comprendront toutes les informations nécessaires, notamment l'itinéraire, l'adresse et le nom de la personne qui sera disponible à l'arrivée, ainsi que le « bon » qui

Version : 25-04-2024



IDENTIFIANT: .....

permet l'entrée dans la propriété et qui doit être remis à l'arrivée à la personne qui s'occupe du bien. réception des invités.

#### **4. Annulation par le locataire.**

Toute annulation doit être faite par écrit et envoyée par courrier ou par e-mail à Hikspoors et GL ten Hoopen. Aucun frais supplémentaire ne sera facturé par FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen.

#### **5. Annulation par FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen.**

Dans le cas où FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen devraient annuler le contrat de location en raison de circonstances imprévues, le locataire en sera immédiatement informé et tout acompte versé sera remboursé. .

#### **6. Plaintes et litiges.**

Les réclamations ne seront prises en compte que si elles ont été notifiées dans les 48 heures suivant l'arrivée dans la location par le biais d'un appel téléphonique et suivies d'une lettre recommandée. Il en va de même pour tout problème grave survenant pendant le séjour dans le bien loué.

Dans le cas où le locataire refuse d'accepter le bien parce qu'il estime que l'état du bien n'est pas conforme à ce qu'il devrait raisonnablement pouvoir attendre, il doit immédiatement contacter FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen. Dans le cas où aucun accord ne peut être trouvé, il doit faire examiner la plainte par un expert, un huissier ou un notaire, afin d'obtenir un avis objectif.

Le présent contrat est rédigé et doit être interprété conformément au droit néerlandais. Tout litige découlant de ce contrat relèvera de la compétence exclusive du tribunal néerlandais des petites créances.

#### **7. Description.**

Tous les dépliants d'information ou informations sur le site Internet de FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen concernant le bien loué, son agencement, son mobilier ou les services applicables ont été fournis de bonne foi, sur la base de faits par le propriétaire ou tels qu'observés lors d'une inspection locale par FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen ou personnes autorisées sur place.

En cas de changement entre la signature du contrat et le début de la période de location, FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen en informeront le locataire, mais FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen ne pourront être tenus responsables.

Si malgré tout les informations sur le bien loué, sa disposition, son aménagement, le nombre maximum de personnes ou les services concernés ne sont pas exactes, le locataire doit en

Version : 25-04-2024

*REMARQUE : Traductions via Google Translate. Aucun droit peut être dérivé à partir de ces traductions . Le texte original est en anglais.*



IDENTIFIANT: .....

informer immédiatement FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen afin que le problème puisse être résolu.

Toutes les informations relatives aux activités touristiques et sportives ont été fournies par des tiers et ne relèvent pas de la responsabilité de FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen.

### **8. Arrivée et départ.**

L'arrivée à la propriété de vacances aura normalement lieu entre 14h00 et 19h00, sauf accord contraire préalable. Nous vous recommandons de contacter par téléphone la personne chargée de l'accueil des clients la veille de votre arrivée, afin de convenir d'une heure et d'un lieu précis, et de recontacter cette personne en cas de modification des modalités.

dû à des circonstances imprévues. Si cette procédure n'est pas respectée, FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen ne pourront être tenus responsables si le locataire ne parvient pas à accéder au bien à son arrivée. Le bien locatif doit être libéré au plus tard à 10h00 le jour du départ.

### **9. Nombre maximum d'occupants**

Dans la location, un maximum de 2 personnes peuvent être hébergées, sauf accord préalable de FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen.

En cas de dépassement du nombre maximum de personnes, la personne chargée de l'entrée dans la propriété à l'arrivée pourra refuser l'entrée à ces personnes supplémentaires.

Dans le cas où, ultérieurement, à l'insu de la personne chargée de la réception, des personnes supplémentaires sont autorisées à accéder à la propriété de vacances, un supplément de 25 % du montant de la location par personne supplémentaire s'appliquera immédiatement et cela peut, si nécessaire, être déduit du cautionnement.

### **10. Animaux de compagnie.**

Les animaux ne sont pas acceptés dans cette propriété de vacances, sauf accord contraire.

### **11. Sécurité.**

Comme convenu, le dépôt de garantie de 150 euros sera restitué/remboursé dans les 2 semaines suivant le départ du bien loué, si nécessaire après déduction des éventuels frais liés aux dommages constatés ultérieurement sur le bien.

### **12. Frais supplémentaires.**

Les taxes de séjour ou de séjour sont à la charge du propriétaire et sont incluses dans le montant de la location.

### **13. Nettoyage.**

Version : 25-04-2024

*REMARQUE : Traductions via Google Translate. Aucun droit peut être dérivé à partir de ces traductions . Le texte original est en anglais.*



Fuerteventura  
Apartments

Get the Fuerteventura Vibes

IDENTIFIANT: .....

La propriété doit être propre et bien rangée à l'arrivée. Si ce n'est pas le cas, la personne qui s'occupe de l'accueil doit en être informée immédiatement, afin que cette personne puisse remédier à la situation. En outre, le locataire doit en informer FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen dans les 24 heures.

Au moment du départ, le locataire doit laisser le logement propre et rangé, avec une attention particulière portée aux sanitaires, à la cuisine, aux fenêtres et au sol.

Néanmoins, le propriétaire se réserve le droit de déduire un montant supplémentaire du dépôt de garantie dans le cas où le nettoyage n'aurait pas été effectué selon les normes.

**L'inventaire** : Dans l'Appartement

Version : 25-04-2024

*REMARQUE : Traductions via Google Translate. Aucun droit peut être dérivé à partir de ces traductions . Le texte original est en anglais.*