

## Contrat de location Appartement .....

Les soussignés déclarent avoir conclu le contrat de location suivant en ce qui concerne le maison de vacances à ..... située dans la Calle ....., numérotée ....

Uniquement destiné à un logement de vacances sans pension, à occuper par un maximum de .... adultes.

### Nom du propriétaire:

Nom : FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen

Adresse : de Teuge 35

Code postal et lieu de résidence : 7205 GB ZUTPHEN

Téléphone portable : 06 22808007 – 06 44048017

Courriel : [frans.en.greta@gmail.com](mailto:frans.en.greta@gmail.com)

Adresse de la clé : Vous nous donnez votre heure d'arrivée et vous serez ensuite accueilli devant le complexe d'appartements, où vous pourrez recevoir la clé.

### Nom du locataire principal:

Numéro de carte d'identité/passeport: .....

(1) .....

### Nom/noms des compagnons de voyage:

(2).....

Numéro de carte d'identité/passeport: .....

(3).....

Numéro de carte d'identité/passeport: .....

(4).....

Numéro de carte d'identité/passeport: .....

### Adresse du locataire principal:

Rue :

Code postal :

Téléphoner :

téléphone mobile :

Adresse e-mail :

### Durée de location

Date d'entrée en location (j/m/a) : .. / .. /202..

Date de fin de bail (j/m/a) : .. / .. /202..

Nombre de personnes : ..

### Loyer : Tous les montants sont en EURO

Prix de location : € 0,00 (A)

Frais de nettoyage : € 0,00 (B)

Supplément énergie : € 0,00 (C)

Choix : € 0,00 (D)

Total : € 0,00 (A+B+C+D)

Verser : 100,00 € Espèces à l'arrivée

### Modalités de paiement:

Montant de la facture au plus tard 1 semaine avant l'arrivée  
.. / .. / 202..

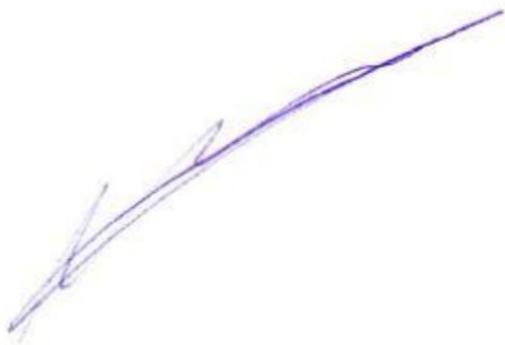
A payer par virement bancaire sur notre compte : BIC

ABNANL2A IBAN NL66ABNA0593800877 à la banque ABNAMRO à Zutphen, à l'attention de ten Hoopen

Les termes et conditions des « Conditions de location » s'appliquent à ce contrat. Envoyez une copie signée de ce contrat de location (document complet) par e-mail à l'adresse suivante:

GL ten Hoopen et FJHG Hikspoors,  
[frans.en.greta@gmail.com](mailto:frans.en.greta@gmail.com)

Propriétaire signé,



Données : .. / .. / 202..

Locataire signé,

Données : .... / .... /2022

**Le locataire déclare être conscient du fait que :**

Dans la maison .. les chambres sont présentes avec ... lits et .. canapé-lit dans le salon. Il n'y a pas de couchages fixes pour plus de .. personnes.

## Responsabilité légale de FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen

### Conditions de location

#### Article 1

FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen ne peuvent être tenus responsables de toute perturbation, modification ou empêchement au séjour du client, si cela résulte d'événements imprévus ou insurmontables indépendants de sa volonté. FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen ne peuvent être tenus responsables des inconvénients causés par le travail de tiers, tels que la commune, la province, etc. FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen ne peuvent pas non plus être tenus responsables des interruptions de gaz, d'eau ou d'électricité, si il en résulte un manque d'heures d'ensoleillement et/ou un manque de précipitations. FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen déclinent toute responsabilité en cas de perte, de vol ou de détérioration de bagages, de biens personnels ou de véhicule, ainsi que pour les frais résultant du fait de ne pas arriver à temps à la maison ou à l'appartement de vacances en raison d'un retard.

#### Article 2. Réservation et prix.

Une réservation est valable à partir du moment où FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen ont accepté votre réservation.

La signature de ce contrat de location signifie que le locataire a pris connaissance et accepte les conditions générales de location mentionnées ici et le descriptif complet de la maison qu'il a louée et le prix lors de la réservation.

Les prix de FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen sont calculés en EUROS et s'entendent par maison et par semaine ou autre période, si cela est indiqué sur la facture. La TVA n'est pas applicable ici. Les frais de repas, boissons, etc. ne sont jamais inclus dans le prix. Les frais supplémentaires, tels que le nettoyage final, la taxe sur l'énergie, etc. sont indiqués dans la description de la propriété et sont inclus dans le prix total, sauf indication contraire.

#### Article 3. Paiement du loyer.

La facture doit être reçue par FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen au plus tard 1 semaine avant le début du séjour dans la maison de vacances sur le compte bancaire indiqué. Si cela n'a pas eu lieu, le locataire recevra une lettre avec la demande de payer la facture dans les 3 jours ouvrables. A défaut, cela sera considéré comme une annulation de la maison par le locataire et les conditions d'annulation de l'article 4 s'appliqueront. FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen ont alors simultanément le droit de proposer à nouveau la maison de vacances correspondante à la location.

Après réception du montant de la facture, les documents de voyage seront envoyés au locataire par retour. Cela comprend toutes les informations nécessaires concernant la description de l'itinéraire, l'adresse et le nom de la personne qui organise la réception, ainsi que le "voucher", qui est la preuve d'accès à la maison, qui doit être remis à la personne qui organise la réception le l'endroit.

#### 4. Annulation par le locataire.

Toute annulation doit être signalée à FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen par écrit ou par e-mail, sans frais. Aucun remboursement ne sera effectué en cas de paiement et de non-présentation sans annulation écrite.

#### 5. Annulation par FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen.

Si FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen doivent annuler un contrat de location en raison de circonstances imprévues, le locataire en sera informé immédiatement et des remboursements seront effectués.

Si l'annulation du contrat de location n'est pas le résultat d'un cas de force majeure, FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen paieront en plus un montant supplémentaire de 20% du montant de la location, constituant l'indemnisation habituelle pour les dommages et les inconvénients.

#### 6. Réclamations et litiges.

Aucune réclamation ne sera traitée si celle-ci n'est pas signalée par téléphone dans les 48 heures suivant la prise de possession de la maison de vacances et suivie d'une lettre recommandée ou d'un e-mail. La même règle s'applique si pendant votre séjour dans la maison de vacances,

il se passe quelque chose de grave.

Si le locataire refuse de prendre possession de la maison de vacances, parce que l'état de la propriété ne correspond pas à ce qu'il peut raisonnablement en attendre, il doit immédiatement contacter FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen. S'il n'est pas possible de parvenir à un accord

**Le contrat original est néerlandais - Toutes les traductions sont fournies en tant que service via Google Translate, mais aucun droit ne peut être dérivé des traductions.**

Afin d'obtenir un avis objectif, il doit faire vérifier la plainte par un expert, un huissier ou un notaire.

Le présent contrat a été rédigé et doit être interprété conformément au droit néerlandais. Tous les litiges pouvant découler de ce contrat relèvent de la compétence exclusive du tribunal de district néerlandais.

#### **7. Descriptif.**

Toutes les informations sur feuillets mobiles ou sur le site Internet de FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen concernant la maison de vacances, l'agencement, le mobilier ou les installations concernées ont été fournis de bonne foi, sur la base des données du propriétaire ou établis à la suite de contrôles sur place par FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen

En cas de changement entre le moment de la réservation et le début de la période de location, FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen en informeront le locataire, mais FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen ne pourront en être tenus responsables.

Si, malgré tout, les informations concernant la maison de vacances, l'agencement, le mobilier, le nombre maximum de résidents ou les installations concernées s'avèrent incorrectes, le locataire doit en informer immédiatement FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen, afin qu'ils puissent corriger des choses.

Toutes les informations concernant les activités touristiques et sportives sont fournies par des tiers et ne relèvent pas de la responsabilité de FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen.

#### **8. Arrivée et départ.**

L'arrivée dans une maison de vacances a normalement lieu entre 14h00 et 19h00, sauf accord contraire. Il est recommandé de téléphoner à la personne qui organise l'accueil la veille du départ, afin de convenir d'une heure et d'un lieu précis et de rappeler si le rendez-vous doit être modifié en raison de circonstances imprévues.

Si cette procédure n'est pas respectée, FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen ne pourront être tenus responsables de ne pas pouvoir prendre possession de la maison lors de l'arrivée du locataire sur place.

La maison de vacances doit être libérée avant 10h00 le jour du départ.

#### **9. Nombre maximum de résidents.**

Pas plus de .. personnes peuvent séjourner dans la maison de vacances, sauf autorisation préalable accordée par FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen.

Si ce nombre est dépassé, la personne qui organise l'accueil peut refuser l'accès à la maison de vacances à ces personnes supplémentaires.

Si ultérieurement, à l'insu de la personne qui organise l'accueil, des personnes supplémentaires viennent séjourner dans la maison, une créance de 25% du loyer par personne supplémentaire naîtra immédiatement, qui, le cas échéant, sera déduite de la garantie.

#### **10. Animaux de compagnie.**

Il est interdit d'amener un animal domestique dans la maison de vacances.

#### **11. Garantie.**

Conformément à l'accord, la caution de 100 euros sera prélevée en espèces et restituée en espèces, après déduction des frais de réparation des dommages à la maison constatés par la suite. Vous traverserez l'appartement avec l'hôtesse pour une dernière vérification.

#### **12. Frais supplémentaires.**

La taxe de séjour est à la charge du propriétaire et est donc incluse dans le loyer.

#### **13. Nettoyage.**

La maison doit être trouvée propre et rangée. Si ce n'est pas le cas, cela doit être signalé immédiatement à la personne qui organise l'accueil, afin qu'il puisse rectifier les choses.

De plus, le locataire doit le signaler à FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen dans les 24 heures

A son départ, le locataire doit rendre la maison propre et rangée, en portant une attention particulière aux sanitaires, à la cuisine, à la verrerie et au sol.

Dans la mesure où le locataire l'a déjà signalé à son arrivée, il peut choisir de payer ce nettoyage final. Le montant est indiqué dans la description de la maison de vacances.

Néanmoins, le propriétaire se réserve le droit de régler un montant supplémentaire avec la caution, si le ménage final n'est pas correctement effectué.

**La liste d'inventaire:**

La liste d'inventaire se trouve dans l'appartement

*Version 29/08/2023*