

## Contrato de alquiler Apartamento .....

Los abajo firmantes declaran que han celebrado el siguiente contrato de alquiler con respecto al casa de vacaciones en ..... ubicada en la Calle ....., numerada .... Únicamente destinado a alojamiento vacacional sin pensión, a ser ocupado por un máximo de .... adultos

### Nombre del propietario:

Nombre: FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen  
Dirección: de Teuge 35  
Código postal y lugar de residencia: 7205 GB ZUTPHEN  
Teléfono móvil: 06 22808007 – 06 44048017  
Correo electrónico: [frans.en.greta@gmail.com](mailto:frans.en.greta@gmail.com)

Dirección de la llave: Usted nos da su hora de llegada y luego será recibido frente al complejo de apartamentos, donde podrá recibir la llave.

### Nombre del inquilino principal:

Número de DNI/Pasaporte: .....

(1) .....

### Nombre/nombres de los compañeros de viaje:

Número de DNI/Pasaporte: .....

(2).....

Número de DNI/Pasaporte: .....

(3).....

Número de DNI/Pasaporte: .....

(4).....

### Dirección del inquilino principal:

Calle :  
Código postal de la ciudad :  
Teléfono :  
teléfono móvil :  
Dirección de correo electrónico :

### Periodo de alquiler

Fecha de entrada de alquiler (d/m/y) : .. / .. /202..

Fecha de finalización del arrendamiento (d/m/y) : .. / .. /202..

Número de personas : ..

### Alquiler: Todos los importes están en EURO

Precio del alquiler	:	€ 0,00 (A)
Tarifa de limpieza	:	0,00 € (B)
Recargo de energía	:	€ 0,00 (C)
Opciones	:	€ 0,00 (D)
Total	:	0,00€ (A+B+C+D)
Depósito	:	€ 100,00 Efectivo a la llegada

### Condiciones de pago:

Importe de la factura a más tardar 1 semana antes de la llegada  
.. / .. / 202..

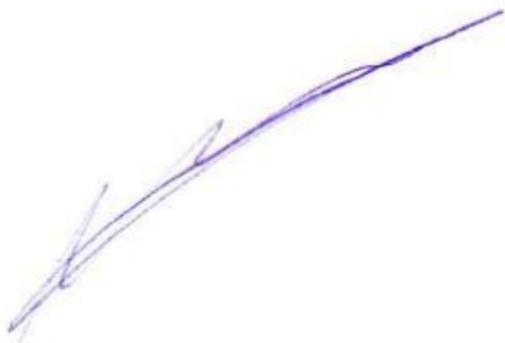
A pagar por transferencia bancaria a nuestra cuenta: BIC  
ABNANL2A IBAN NL66ABNA0593800877 en el banco ABNAMRO en Zutphen, a la atención de ten Hoopen

El contrato original es holandés: todas las traducciones se proporcionan como un servicio a través de Google Translate, sin embargo, no se pueden derivar derechos de las traducciones.

Los términos y condiciones de las "Condiciones de Alquiler" se aplican a este contrato. Envíe una copia firmada de este contrato de alquiler (documento completo) por correo electrónico a la siguiente dirección:

GL ten Hoopen y FJHG Hikspoors,  
[frans.en.greta@gmail.com](mailto:frans.en.greta@gmail.com)

Propietario de la firma,



Dato: .. / .. / 202..

Inquilino de la firma,

Dato: .... / .... /2022

**El arrendatario declara ser consciente del hecho de que:**

En la casa .. dormitorios están presentes con ... camas y .. sofá cama en el salón. No hay lugares fijos para dormir para más de .. personas.

## Responsabilidad legal de FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen

### Condiciones de alquiler

#### Artículo 1

FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen no se responsabilizan por cualquier interrupción, cambio o impedimento a la estadia del cliente, si esto es el resultado de eventos imprevistos o insuperables fuera de su control. FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen no se hacen responsables de los inconvenientes causados por el trabajo de terceros, como el municipio, la provincia, etc. Tampoco FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen se hacen responsables de las interrupciones de gas, agua o electricidad, si el resultado es falta de horas de sol y/o falta de precipitaciones. FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen declinan cualquier responsabilidad por pérdida, robo o daño al equipaje, propiedad personal o vehículo, así como por los costos resultantes de no llegar a tiempo a la casa o apartamento de vacaciones como resultado de un retraso.

#### Artículo 2. Reserva y precio.

Una reserva es válida desde el momento en que FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen han aceptado su reserva.

La firma de este contrato de alquiler significa que el arrendatario ha tomado conocimiento y acepta las condiciones generales de alquiler aquí mencionadas y la descripción completa de la casa que ha alquilado y el precio en el momento de la reserva.

Los precios de FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen se calculan en EUROS y son por casa por semana u otro período, si así se indica en la factura. El IVA no es aplicable aquí. Los gastos de comidas, bebidas, etc. nunca están incluidos en el precio. Los costes adicionales, como la limpieza final, el impuesto sobre la energía, etc., se indican en la descripción de la propiedad y están incluidos en el precio total, a menos que se indique lo contrario.

#### Artículo 3. Pago de la renta.

La factura debe ser recibida por FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen a más tardar 1 semana antes del inicio de la estancia en la casa de vacaciones en la cuenta bancaria especificada. Si esto no ha ocurrido, el inquilino recibirá una carta con la solicitud de pago de la factura dentro de los 3 días hábiles. Si esto no sucede, esto se considerará como una cancelación de la casa por parte del inquilino y se aplicarán las condiciones de cancelación del artículo 4. FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen tienen entonces simultáneamente el derecho de ofrecer de nuevo la casa de vacaciones en cuestión en alquiler.

Después de recibir el importe de la factura, los documentos de viaje se enviarán al arrendatario por devolución. Esto incluye toda la información necesaria en cuanto a la descripción de la ruta, la dirección y el nombre de la persona que organiza la recepción, así como el "bono", como prueba de acceso a la casa, que debe ser entregado a la persona que organiza la recepción en el punto.

#### 4. Cancelación por parte del arrendatario.

Cualquier cancelación debe informarse a FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen por escrito o por correo electrónico, no hay costos involucrados. No se realizará ningún reembolso una vez realizado el pago y una No Show sin cancelación por escrito.

#### 5. Cancelación por parte de FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen.

Si FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen tienen que cancelar un contrato de alquiler debido a circunstancias imprevistas, se informará al inquilino de inmediato y se realizarán los reembolsos.

Si la rescisión del contrato de alquiler no es consecuencia de fuerza mayor, FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen abonarán adicionalmente un importe adicional del 20% del importe del alquiler, siendo la indemnización habitual por daños y molestias.

#### 6. Quejas y Disputas.

No se tramitará ninguna reclamación si no se informa por teléfono dentro de las 48 horas siguientes a la toma de posesión de la vivienda vacacional y seguida de una carta certificada o un correo electrónico. La misma regla se aplica si durante su estancia en la casa de vacaciones, pasa algo grave.

Si el inquilino se niega a tomar posesión de la casa de vacaciones porque el estado de la propiedad no se corresponde con lo que razonablemente puede esperar de ella, debe comunicarse de inmediato con FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen. Si no es posible llegar a un acuerdo

El contrato original es holandés: todas las traducciones se proporcionan como un servicio a través de Google

Translate, sin embargo, no se pueden derivar derechos de las traducciones.

Para obtener una opinión objetiva, debe hacer verificar la denuncia por un perito, un alguacil o un notario civil.

El presente contrato ha sido redactado y debe interpretarse de acuerdo con la ley holandesa. Todas las disputas que puedan surgir de este contrato caen bajo la jurisdicción exclusiva del tribunal del subdistrito holandés.

#### **7. Descripción.**

Toda la información de hojas sueltas o la información en el sitio de Internet de FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen con respecto a la casa de vacaciones, el diseño, el mobiliario o las instalaciones relevantes se ha proporcionado de buena fe, en base a datos del propietario o establecido como resultado de controles in situ por parte de FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen

Si hay un cambio en esto entre el momento de la reserva y el inicio del período de alquiler, FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen informarán al arrendatario sobre esto, pero FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen no se hacen responsables de esto.

Si, a pesar de todo, la información relativa a la casa de vacaciones, la distribución, el mobiliario, el número máximo de residentes o las instalaciones correspondientes resultara incorrecta, el arrendatario deberá informar inmediatamente a FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen, para que puedan corregirlo. cosas.

Toda la información sobre turismo y actividades deportivas es proporcionada por terceros y está fuera de la responsabilidad de FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen.

#### **8. Llegada y Salida.**

La llegada a una casa de vacaciones normalmente tiene lugar entre las 14:00 y las 19:00, a menos que se acuerde lo contrario. Se recomienda llamar por teléfono a la persona que organiza la recepción la noche anterior a la salida, para acordar una hora y lugar precisos y volver a llamar si la cita debe cambiarse debido a circunstancias imprevistas.

Si no se sigue este procedimiento, FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen no se hacen responsables de no poder tomar posesión de la casa cuando el inquilino llega al lugar.

La casa de vacaciones debe quedar libre antes de las 10:00 horas del día de salida.

#### **9. Número máximo de residentes.**

No más de .. personas pueden permanecer en la casa de vacaciones, a menos que FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen hayan otorgado un permiso previo.

Si se supera este número, la persona que organiza la recepción puede denegar el acceso a la casa de vacaciones a estas personas adicionales.

Si en un momento posterior, sin el conocimiento de la persona que organiza la recepción, llegan personas adicionales para alojarse en la casa, surgirá inmediatamente una reclamación del 25% del alquiler por persona adicional, que, si es necesario, se descontará de la garantía.

#### **10. Mascotas.**

No está permitido llevar una mascota a la casa de vacaciones.

#### **11. Garantía.**

Según el contrato, la fianza de 100 Euros se cobrará en efectivo y se devolverá en efectivo, previa deducción de los gastos de reparación de los desperfectos de la vivienda que se hayan constatado con posterioridad. Pasará por el apartamento con la anfitriona para un control final.

#### **12. Costos adicionales.**

La tasa turística corre por cuenta del propietario y por tanto está incluida en el alquiler.

#### **13. Limpieza.**

La casa debe encontrarse limpia y ordenada. De no ser así, se deberá comunicar inmediatamente a la persona que organiza la recepción, para que pueda rectificar.

Además, el inquilino debe informar esto a FJHG Hikspoors y GL ten Hoopen dentro de las 24 horas.

A la salida, el inquilino deberá dejar la casa limpia y ordenada, con especial atención a las instalaciones sanitarias, la cocina, la cristalería y el suelo.

Si el inquilino ya ha informado de ello a su llegada, puede optar por pagar esta limpieza final. El importe se indica en la descripción de la casa de vacaciones.

Sin embargo, el propietario se reserva el derecho de liquidar una cantidad extra con el depósito, si la limpieza final no se realiza correctamente.

**La lista de inventario:**

La lista de inventario se puede encontrar en el apartamento.

*Versión 29/8/2023*