

# Huurcontract Appartement Atlantic Wave

Ondergetekenden verklaren de volgende huurovereenkomst te zijn aangegaan met betrekking tot het vakantiehuis in Costa de Antigua – Caleta de Fuste gelegen aan Calle Berlina, genummerd 3. Uitsluitend bestemd voor vakantieverblijf zonder pension, te betrekken door ten hoogste 2 volwassenen.

## Naam van verhuurder:

Naam: FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen

Adres: de Teuge 35

Postcode en woonplaats: 7205 GB ZUTPHEN

Mobiele telefoon: 06 22808007 – 06 44048017

E-mailadres: [verhuur.bouganville@gmail.com](mailto:verhuur.bouganville@gmail.com)

Sleuteladres: U geeft uw aankomst tijd aan ons door en zult vervolgens worden opgewacht voor het appartementen complex, waar u de sleutel in ontvangst kunt nemen.

## Naam van huurder:

(1) .....

ID/Pas.nr: .....

## Naam / namen reisgenoten:

(2).....

ID/Pas.nr: .....

## Adres van huurder:

Straat :

Postcode / woonplaats :

Telefoon :

Mobile telefoon :

E-mail adres :

## Huurperiode

Datum huuringang (d/m/j) : .... / .... /20....

Datum einde huur (d/m/j) : .... / .... /20....

Aantal personen : ....

## Huursom: Alle bedragen luiden in EURO

Huurprijs : € 0,00 (A)

Schoonmaakkosten : € 0,00 (B)

Borgsom : € 0,00 (C) retour bij vertrek in goede staat

A+B+C : € 0,00

Opties totaal : € 0,00

IGIC/BTW 7% : € 0,00

Door u verschuldigd : € 0,00

**Betalingstermijnen:**

Factuurbedrag uiterlijk vijf weken voor aankomst  
.... / .... / 20....

Te betalen door overschrijving op onze rekening:

*BIC ABNANL2A IBAN NL66ABNA0593800877 bij de ABNAMRO bank te Zutphen, t.n.v. ten Hoopen*

Op dit contract zijn de voorwaarden en bepalingen van toepassing zoals gesteld in het formulier "Huurvoorwaarden".

Wij verzoeken u, een (1) getekend exemplaar van dit huurcontract, vergezeld van een (2) getekend en gescand formulier "Huurvoorwaarden" terug te zenden naar het adres van:

GL ten Hoopen en FJHG Hikspoors,  
[verhuur.bouganville@gmail.com](mailto:verhuur.bouganville@gmail.com)  
Handtekening verhuurder,

Datum: .... / .... / 20....

Handtekening huurder,

Datum: .... / .... /202....

**Huurder verklaart bekend te zijn met het feit dat:**

In de woning 1 slaapkamer aanwezig is met twee één persoonsbedden. Er zijn geen vaste slaappleatsen voor meer dan .... personen.

# Juridische verantwoordelijkheid van FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen

## (Formulier huurvoorwaarden)

### Artikel 1

FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen kunnen niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de klant, indien dit het gevolg is van onvoorzien of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen kunnen niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz. Evenmin kunnen FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen verantwoordelijk worden gehouden voor onderbreking van gas, water of elektriciteit, indien dit het resultaat is gebrek aan zonne-uren en/of gebrek aan regenval. FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen wijzen elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis of appartement ten gevolge van vertraging.

### Artikel 2. Reserveren en prijs.

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen de vereiste aanbetaling hebben ontvangen.

Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden en de volledige omschrijving van de woning, die hij heeft gehurd.

De prijzen van FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen zijn berekend in EURO'S en zijn per woning per week of andere periode, indien zo vermeld op de factuur. BTW is hier niet van toepassing. Kosten van maaltijden, dranken, enz. zijn nooit in de prijs inbegrepen. Bijkomende kosten, zoals eindschoonmaak, verbruikskosten, enz. zijn bij de woningomschrijving vermeld en zijn nooit bij de prijs inbegrepen, tenzij anders vermeld.

### Artikel 3. Betaling van de huurprijs.

De factuur moet uiterlijk 5 weken voor de aanvang van het verblijf in het vakantiehuis door FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen zijn ontvangen op de aangegeven bankrekening. Indien dit niet heeft plaats gevonden, zal de huurder een brief ontvangen met het verzoek de factuur binnen 5 werkdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van de woning door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 4 van toepassing. FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen hebben dan tegelijkertijd het recht het betreffende vakantiehuis opnieuw voor verhuur aan te bieden.

Indien de reservering minder dan 5 weken voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient betaling van de volledige huurprijs per ommegaande plaats te vinden.

Na ontvangst van het factuurbedrag, worden de reispapieren per ommegaande aan de huurder toegestuurd. Hierbij is alle noodzakelijke informatie betreffende routebeschrijving, adres en naam van de persoon, die de ontvangst regelt, alsmede de "voucher", zijnde het bewijs van toegang tot de woning, hetgeen ter plekke aan degene, die de ontvangst regelt, moet worden overhandigd.

### 4. Annulering door de huurder.

Elke annulering moet schriftelijk of per email aan FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen worden gemeld.

FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen brengen de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:

- annulering meer dan 3 maanden voor de aanvang van de huurperiode: 10 euro.
- annulering tussen de 3 maanden en de 7 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 75 euro.
- annulering minder dan 7 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 50% van de huur.

Indien de huurder geen gebruik maakt van het vakantiehuis of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkel restitutie plaats vinden.

### 5. Annulering door FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen.

Indien door onvoorzien omstandigheden FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van betalingen plaatsvinden.

Indien de annulering van de huurovereenkomst niet het resultaat is van overmacht, dan zullen FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen bovendien een extra bedrag van 20% van de huursom betalen, zijnde de gebruikelijke vergoeding voor schade en ongemak.

#### **6. Klachten en geschillen.**

Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien dit niet binnen 48 uur na het in bezit nemen van het vakantiehuis telefonisch wordt gemeld en wordt gevolgd door een aangetekend schrijven dan wel een email. Dezelfde regel geldt, indien er zich tijdens het verblijf in het vakantiehuis iets ernstigs voordoet.

Indien de huurder weigert bezit te nemen van het vakantiehuis, omdat de staat van de woning niet overeenkomst met wat hij er redelijkerwijs van mag verwachten, dan dient hij onmiddellijk contact op te nemen met FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen. Indien het niet mogelijk is om tot overeenstemming te komen, dan moet hij de klacht door een ter zake kundige, een deurwaarder of een notaris laten verifiëren, teneinde een objectief oordeel te verkrijgen.

Het huidige contract is opgesteld en moet worden geïnterpreteerd naar Nederlands recht. Alle geschillen, die uit dit contract zouden kunnen rijzen vallen onder de exclusieve jurisdictie van het Nederlandse kantongerecht.

#### **7. Omschrijving.**

Alle losbladige informatie of informatie op de Internet site van FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen betreffende het vakantiehuis, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen is te goeder trouw verstrekt, op basis van gegevens van de eigenaar of geconstateerd naar aanleiding van controles ter plekke door FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen

Indien hierin een verandering plaats vindt tussen het moment van reservering en de aanvang van de huurperiode, zal FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen de huurder hierover informeren, doch dan kunnen FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld.

Indien, ondanks alles, de informatie betreffende het vakantiehuis, de indeling, het meubilair, het maximum aantal bewoners of de desbetreffende voorzieningen niet juist blijkt te zijn, dan dient de huurder FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen hiervan onmiddellijk in kennis te stellen, zodat deze het één en ander kan herstellen.

Alle informatie betreffende toerisme en sportieve activiteiten is door derden verstrekt en valt buiten de verantwoordelijkheid van FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen.

#### **8. Aankomst en vertrek.**

De aankomst in een vakantiewoning vindt normaliter plaats tussen 14 en 20 uur, tenzij anders is overeengekomen. Het wordt aanbevolen om de avond voor vertrek telefonisch contact op te nemen met degene, die de ontvangst regelt, teneinde een precieze tijd en plaats af te spreken en om opnieuw te bellen, indien de afspraak gewijzigd moet worden ten gevolge van onvoorziene omstandigheden. Indien deze procedure niet wordt gevolgd, kunnen FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen niet verantwoordelijk worden gehouden voor het niet in bezit kunnen nemen van de woning op het moment, dat de huurder ter plekke arriveert.

Het vakantiehuis moet uiterlijk om 9.30 uur verlaten worden op de dag van vertrek.

#### **9. Maximum aantal bewoners.**

In het vakantiehuis mogen niet meer dan 4 personen logeren, tenzij vooraf toestemming is verleend door FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen.

Indien dit aantal overschreden wordt, kan degene, die de ontvangst regelt de toegang tot het vakantiehuis aan deze extra personen ontzeggen.

Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van degene, die de ontvangst regelt, toch extra personen in de woning komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25% van de huursom per extra persoon, die, indien nodig, zal worden ingehouden op de waarborg.

#### **10. Huisdieren.**

In het vakantiehuis is het niet toegestaan om een huisdier mee te nemen.

#### **11. Waarborg.**

Conform afspraak wordt de waarborg van 100 Euro binnen 2 weken na het verlaten van de woning teruggestuurd of teruggestort, eventueel onder aftrek van kosten voor het herstel van achteraf geconstateerde schade aan de woning.

**12. Bijkomende kosten.**

De verblijfsbelasting is voor rekening van de verhuurder en is derhalve bij de huursom inbegrepen.

**13. Schoonmaak.**

Het huis dient schoon en netjes te worden aangetroffen. Is dit niet het geval, dan moet dit onmiddellijk aan degene, die de ontvangst regelt gemeld worden, zodat deze het één en ander kan herstellen. Bovendien dient de huurder dit binnen 24 uur aan FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen te melden

Bij het vertrek dient de huurder de woning schoon en netjes achter te laten, met bijzondere aandacht voor het sanitair, de keuken, het glaswerk en de vloer.

Voor zover de huurder dit bij aankomst reeds heeft gemeld, kan hij er voor kiezen voor deze eindschoonmaak te betalen. Het bedrag wordt bij de omschrijving van het vakantiehuis vermeld.

Niettemin behoudt de eigenaar zich het recht voor een extra bedrag met de waarborg te verrekenen, indien de eindschoonmaak niet naar behoren is verricht.

**De Inventarislijst:**

De inventaris lijst kunt u in het appartement vinden