

Contrat de Location Appartement

Les soussignés déclarent avoir conclu le contrat de location suivant concernant la maison de vacances à Costa de Antigua – Caleta de Fuste située sur la Calle Berline , numérotée..... Exclusivement destiné à un logement de vacances sans pension, à occuper au plus par personnes.

Nom du propriétaire :

Nom : FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen
Adresse : Teuge 35
Code postal et lieu de résidence : 7205 GB ZUTPHEN
Portable téléphone : 06 14153517
Courriel : frans.en.greta@gmail.com

Adresse de la clé : Vous nous donnez votre heure d'arrivée et vous serez ensuite accueilli devant le complexe d'appartements, où vous pourrez recevoir la clé.

Nom du locataire :

(1) ID/Pas.nr:

Nom(s) des compagnons de voyage :

(2)..... ID/Pas.nr:

Adresse du locataire :

Rue :
Code postal :
Téléphone :
téléphone portable :
Adresse e-mail :

durée de location

Date de début de location : / /20....
(j/m/a)
Date de fin loyer (j/m/a) : / /20....
Nombre de personnes :

louer: Tous les montants sont en EURO

Prix de location	:	0,00 € (UNE)
Frais de nettoyage	:	0,00 € (b)
Supplément énergie	:	0,00 € (C)
Total des options	:	0,00 € (RÉ)
Réductions	:	0,00 € (E)
En vous payant	:	0,00 € (A+B+C+DE)
Dépôt	:	0,00 € payable en espèces à l'arrivée

Modalités de paiement:

Montant de la facture au plus tard 3 jours avant l'arrivée
.... / / 20....

Payable par virement bancaire sur notre compte :

BIC ABNANL2A IBAN NL66ABNA0593800877 à la banque ABNAMRO à Zutphen, tnv ten Hoopen

Ce contrat est soumis aux termes et conditions tels que définis dans le formulaire "Conditions de location".

Nous vous demandons de retourner un (1) exemplaire signé du présent Contrat de Location, accompagné d'un (2) formulaire « Conditions de Location » signé et scanné à l'adresse suivante :

GL ten Hoopen et FJHG Hikspoors,

frans.en.greta@gmail.com

Signature du propriétaire,



Date: / / 20....

Locataire signé,

Date: / /202....

Le locataire déclare être conscient du fait que :

Il y a 1 chambre dans la maison avec lits. Il n'y a pas de lieux de couchage fixes pour plus de personnes.

Responsabilité légale de FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen

(Formulaire des conditions de location)

Article 1

FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen ne peuvent être tenus responsables de toute perturbation, modification ou entrave au séjour du client, si celle-ci résulte d'événements imprévus ou insurmontables indépendants de sa volonté. FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen ne peuvent être tenus responsables des inconvénients causés par le travail de tiers, tels que la municipalité, la province, etc. FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen ne peuvent pas non plus être tenus responsables de l'interruption du gaz, de l'eau ou de l'électricité, si cela le résultat est un manque d'heures d'ensoleillement et/ou un manque de précipitations. FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen déclinent toute responsabilité en cas de perte, de vol ou de détérioration de bagages, d'effets personnels ou de véhicule, ainsi que pour les frais résultant du fait de ne pas arriver à temps à la maison ou à l'appartement de vacances en raison d'un retard.

Article 2. Réservation et prix.

Une réservation est valable à partir du moment où FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen ont reçu le dépôt requis.

Payer cela signifie que le locataire a pris connaissance et accepte les conditions générales de location énoncées ici et la description complète de la maison qu'il a louée.

Les prix de FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen sont calculés en EUROS et sont par maison par semaine ou autre période, si indiqué sur la facture. La TVA ne s'applique pas ici. Les frais de repas, boissons, etc. ne sont jamais inclus dans le prix. Les frais supplémentaires, tels que le nettoyage final, les frais de consommation, etc. sont indiqués dans la description de la propriété et ne sont jamais inclus dans le prix, sauf indication contraire.

Article 3. Paiement du loyer.

La facture doit être reçue par FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen sur le compte bancaire spécifié au plus tard 3 jours avant le début du séjour dans la maison de vacances. Si cela n'a pas eu lieu, le locataire recevra une lettre avec la demande de payer la facture dans les 2 jours ouvrables. A défaut, cela sera considéré comme une annulation du bien par le locataire et les conditions d'annulation de l'article 4 s'appliqueront. FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen ont alors simultanément le droit de proposer à nouveau la maison de vacances correspondante à la location.

Si la réservation est effectuée moins d'une semaine avant le début de la période de location, le paiement de la totalité du prix de la location doit être effectué immédiatement.

Après réception du montant de la facture, les documents de voyage seront immédiatement envoyés au locataire. Cela comprend toutes les informations nécessaires concernant les directions, l'adresse et le nom de la personne qui organise la réception, ainsi que le "voucher", preuve d'accès à la maison, qui doit être remis à la personne qui organise la réception sur place .

4. Annulation par le locataire.

Toute annulation doit être signalée à FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen par écrit ou par e-mail, sans frais.

5. Annulation par FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen.

Si, en raison de circonstances imprévues, FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen doit annuler un contrat de location, le locataire en sera immédiatement informé et les paiements seront remboursés.

Si l'annulation du contrat de location n'est pas le résultat d'un cas de force majeure, FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen paieront également un montant supplémentaire de 20% du montant de la location, constituant l'indemnisation habituelle des dommages et inconvénients.

6. Réclamations et litiges.

Aucune réclamation ne sera traitée si elle n'est pas signalée par téléphone dans les 48 heures suivant la prise de possession de la maison de vacances et est suivie d'une lettre recommandée ou d'un e-mail. La même règle s'applique si quelque chose de grave se produit pendant votre séjour dans la maison de vacances.

Si le locataire refuse de prendre possession de la maison de vacances, parce que l'état de la maison ne correspond pas à ce qu'il peut raisonnablement en attendre, il doit immédiatement contacter FJHG Hikspoors en GL ten Hoopen. S'il n'est pas possible d'arriver à un accord, il doit faire vérifier la plainte par un expert, un huissier ou un notaire afin d'obtenir un avis objectif.

Le présent contrat a été rédigé et doit être interprété conformément au droit néerlandais. Tous les litiges pouvant découler de ce contrat relèvent de la compétence exclusive du tribunal de district néerlandais.

7. Descriptif.

Toutes les informations sur feuillets mobiles ou sur le site Internet de FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen concernant la maison de vacances, l'agencement, le mobilier ou les installations concernées ont été fournies de bonne foi, sur la base d'informations du propriétaire ou établies en conséquence des inspections sur place par FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen

Si un changement a lieu entre le moment de la réservation et le début de la période de location, FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen en informeront le locataire, mais FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen ne pourront en être tenus responsables.

Si, malgré tout, les informations concernant la maison de vacances, l'agencement, le mobilier, le nombre maximum d'occupants ou les équipements concernés s'avèrent erronées, le locataire doit en informer immédiatement FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen, afin qu'il puisse arranger les choses.

Toutes les informations concernant les activités touristiques et sportives sont fournies par des tiers et ne relèvent pas de la responsabilité de FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen.

8. Arrivée et départ.

L'arrivée dans une maison de vacances a normalement lieu entre 13h00 et 18h30, sauf accord contraire. Il est recommandé d'appeler la personne qui organise l'accueil la veille du départ pour convenir d'une heure et d'un lieu précis et de rappeler si le rendez-vous doit être modifié en raison d'un imprévu. Si cette procédure n'est pas respectée, FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen ne pourront être tenus responsables de ne pas pouvoir prendre possession de la maison lors de l'arrivée du locataire sur place.

La maison de vacances doit être libérée au plus tard à 10h00 le jour du départ.

9. Nombre maximum de résidents.

Pas plus de personnes peuvent séjourner dans la maison de vacances, sauf autorisation préalable accordée par FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen.

Si ce nombre est dépassé, la personne qui organise l'accueil peut refuser l'accès à la maison de vacances à ces personnes supplémentaires.

Si ultérieurement, à l'insu de la personne qui organise l'accueil, des personnes supplémentaires viennent séjourner dans la maison, une créance de 25% du loyer par personne supplémentaire naît immédiatement, qui, le cas échéant, sera déduite du garantie.

10. Animaux de compagnie.

Il est interdit d'amener un animal domestique dans la maison de vacances.

11. Garantie.

La caution de 100 € sera restituée en espèces au moment du départ, éventuellement déduction faite d'éventuels dégâts matériels constatés ultérieurement.

12. Frais supplémentaires.

La taxe d'habitation est à la charge du propriétaire et est donc incluse dans le loyer.

13. Nettoyage.

La maison doit être trouvée propre et rangée. Si ce n'est pas le cas, cela doit être signalé immédiatement à la personne qui organise l'accueil, afin qu'il puisse rectifier les choses. De plus, le locataire doit le signaler à FJHG Hikspoors et GL ten Hoopen dans les 24 heures.

A son départ, le locataire doit rendre la maison propre et rangée, en portant une attention particulière aux sanitaires, à la cuisine, à la verrerie et au sol.

Dans la mesure où le locataire l'a déjà signalé à son arrivée, il peut choisir de payer ce nettoyage final. Le montant est indiqué dans la description de la maison de vacances.

Néanmoins, le propriétaire se réserve le droit de prélever un montant supplémentaire sur la caution si la livraison n'a pas été effectuée correctement.

La liste d'inventaire :

La liste d'inventaire se trouve dans l'appartement