

## Contratto di locazione Appartamento .....

Il sottoscritto dichiara di aver stipulato il seguente contratto di locazione relativo alla casa vacanza in Costa de Antigua – Caleta de Fuste sita in Calle Berlina, numerata .....

Destinato esclusivamente all'alloggio per vacanze senza vitto, da occupare al massimo.... persone.

### Nome del proprietario:

Nome: FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen Indirizzo:

de Teuge 35 CAP e luogo di residenza: 7205 GB

ZUTPHEN Cellulare: 06 14153517 E-mail:

[frans.en.greta@gmail.com](mailto:frans.en.greta@gmail.com)

Indirizzo chiave: ci fornisci il tuo orario di arrivo e verrai quindi accolto di fronte al complesso di appartamenti, dove potrai ricevere la chiave.

### Nome inquilino:

(1) .....

ID/Pass.nr: .....

### Nome/i dei compagni di viaggio:

(2).....

ID/Pass.nr: .....

### Indirizzo dell'inquilino:

Strada :

Codice postale della città :

Telefono :

cellulare :

Indirizzo e-mail :

### periodo di noleggio

Data di inizio noleggio (g/m/a) : .... / .... /20....

Data fine noleggio (g/m/a) : .... / .... /20....

Numero di persone : ....

### Affitto: Tutti gli importi sono in EURO

Prezzo noleggio € 0,00 (A) :

Costi di pulizia : € 0,00 (milioni)

Supplemento energia : € 0,00 (C)

Totale opzioni : € 0,00 (D)

Sconti : € 0,00 (€)

Pagandoti : € 0,00 (A+B+C+DE)

Depositare : € 0,00 da pagare in contanti all'arrivo

### Termini di pagamento:

importo della fattura entro e non oltre 3 giorni prima dell'arrivo .... / .... / 20....

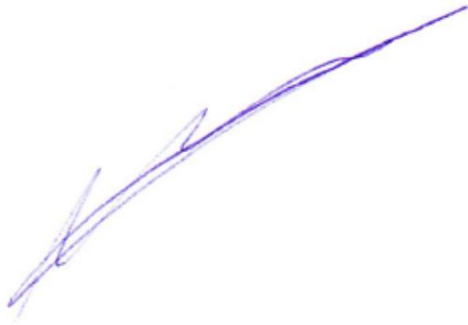
Da pagare tramite bonifico bancario sul nostro conto: BIC

ABNANL2A IBAN NL66ABNA0593800877 presso la banca ABNAMRO di Zutphen, tnv ten Hoopen

Il presente contratto è soggetto ai termini e alle condizioni di cui al modulo "Condizioni di Noleggio".

Ti chiediamo di restituire una (1) copia firmata del presente Contratto di noleggio, accompagnata da un (2) modulo "Condizioni di noleggio" firmato e scansionato all'indirizzo di:

GL ten Hoopen e FJHG Hikspoors,  
[frans.en.greta@gmail.com](mailto:frans.en.greta@gmail.com) Firma del  
proprietario,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a cursive-like shape, likely representing the name of the landlord.

Data: .... / .... / 20....

Firma inquilino,

Data: .... / .... /202....

**L'inquilino dichiara di essere a conoscenza del fatto che:**

Nella casa c'è 1 camera da letto con ..... letti. Non ci sono posti letto fissi per più di .... persone.

## Responsabilità legale di FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen

(Modulo condizioni di noleggio)

### Articolo

**1** FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen non possono essere ritenuti responsabili per qualsiasi interruzione, modifica o impedimento del soggiorno del cliente, se questo è il risultato di eventi imprevedibili o insormontabili al di fuori del suo controllo. FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen non possono essere ritenuti responsabili per inconvenienti causati dal lavoro di terzi, come comune, provincia, ecc. Né FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen possono essere ritenuti responsabili per interruzioni di gas, acqua o elettricità, se questo il risultato è la mancanza di ore di sole e/o la mancanza di precipitazioni. FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen declinano ogni responsabilità per smarrimento, furto o danneggiamento di bagagli, effetti personali o veicolo, nonché per i costi derivanti dal mancato raggiungimento della casa o dell'appartamento per le vacanze in tempo a causa di un ritardo.

### Articolo 2. Prenotazione e prezzo.

Una prenotazione è valida dal momento in cui FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen hanno ricevuto il deposito richiesto.

Pagare questo significa che l'inquilino ha preso atto e accetta le condizioni generali di affitto qui riportate e la descrizione completa della casa che ha affittato.

I prezzi di FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen sono calcolati in EURO e si intendono per casa a settimana o altro periodo, se indicato sulla fattura. L'IVA non si applica qui. I costi di pasti, bevande, ecc. non sono mai inclusi nel prezzo. I costi aggiuntivi, come la pulizia finale, i costi dei consumi, ecc. sono indicati nella descrizione della proprietà e non sono mai inclusi nel prezzo, se non diversamente specificato.

### Articolo 3. Pagamento dell'affitto.

La fattura deve essere ricevuta da FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen sul conto bancario specificato entro e non oltre 3 giorni prima dell'inizio del soggiorno nella casa vacanze. Se ciò non è avvenuto, l'inquilino riceverà una lettera con la richiesta di pagare la fattura entro 2 giorni lavorativi. Se ciò non accade, ciò sarà considerato come una cancellazione della proprietà da parte dell'inquilino e si applicheranno le condizioni di cancellazione di cui all'articolo 4. FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen hanno quindi contemporaneamente il diritto di offrire di nuovo in affitto la relativa casa per le vacanze.

Se la prenotazione viene effettuata meno di 1 settimana prima dell'inizio del periodo di noleggio, il pagamento dell'intero prezzo di noleggio deve essere effettuato immediatamente.

Dopo aver ricevuto l'importo della fattura, i documenti di viaggio saranno immediatamente inviati al noleggiatore. Sono incluse tutte le informazioni necessarie riguardanti indicazioni, indirizzo e nome della persona che organizza l'accoglienza, nonché il "voucher", prova dell'accesso alla casa, che deve essere consegnato alla persona che organizza l'accoglienza sul posto.

### 4. Cancellazione da parte del locatario.

Qualsiasi cancellazione deve essere segnalata a FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen per iscritto o via e-mail, senza alcun costo.

### 5. Cancellazione da parte di FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen.

Se, a causa di circostanze imprevedibili, FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen deve annullare un contratto di noleggio, l'affittuario verrà informato immediatamente e i pagamenti saranno rimborsati.

Se l'annullamento del contratto di noleggio non è il risultato di forza maggiore, FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen pagheranno anche un importo aggiuntivo pari al 20% della somma di noleggio, che costituisce il normale risarcimento per danni e inconvenienti.

### 6. Reclami e Controversie.

Nessun reclamo verrà preso in considerazione se non segnalato telefonicamente entro 48 ore dalla presa di possesso della casa vacanza e seguito da raccomandata o email. La stessa regola si applica se accade qualcosa di grave durante il tuo soggiorno nella casa vacanze.

Se l'inquilino rifiuta di prendere possesso della casa vacanza, perché le condizioni della casa non corrispondono a quanto da essa può ragionevolmente aspettarsi, deve contattare immediatamente

*Traduzione di Google Translate nessun diritto può essere derivato dalla traduzione. La versione originale è olandese*

da prendere con FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen. Se non è possibile raggiungere un accordo, deve far verificare il reclamo da un esperto, un ufficiale giudiziario o un notaio per ottenere un parere obiettivo.

Il presente contratto è stato redatto e deve essere interpretato secondo la legge olandese. Tutte le controversie che possono derivare dal presente contratto sono di competenza esclusiva del tribunale subdistrettuale olandese.

#### **7. Descrizione.**

Tutte le informazioni a fogli mobili o le informazioni sul sito Internet di FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen riguardanti la casa per le vacanze, la disposizione, i mobili o le relative strutture sono state fornite in buona fede, sulla base delle informazioni del proprietario o stabilite di conseguenza di ispezioni in loco da parte di FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen

Se si verifica un cambiamento tra il momento della prenotazione e l'inizio del periodo di noleggio, FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen ne informeranno l'inquilino, ma FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen non possono essere ritenuti responsabili per questo.

Se, nonostante tutto, le informazioni riguardanti la casa vacanze, la disposizione, l'arredamento, il numero massimo di occupanti o le relative dotazioni si rivelassero errate, l'inquilino deve immediatamente informarne FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen, in modo che possa Sistemare cose.

Tutte le informazioni relative al turismo e alle attività sportive sono fornite da terzi e non rientrano nella responsabilità di FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen.

#### **8. Arrivo e partenza.**

L'arrivo in una casa vacanze avviene normalmente tra le ore 13:00 e le ore 18:30, salvo diversi accordi. Si consiglia di chiamare la persona che organizza il ricevimento la sera prima della partenza per concordare un orario e un luogo precisi e di richiamare nuovamente se l'appuntamento deve essere modificato per circostanze impreviste.

Se questa procedura non viene seguita, FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen non possono essere ritenuti responsabili per non essere in grado di prendere possesso della casa quando l'inquilino arriva sul posto.

La casa vacanze deve essere liberata entro e non oltre le ore 10:00 del giorno di partenza.

#### **9. Numero massimo di residenti.**

Non più di ..... persone possono soggiornare nella casa vacanza, a meno che non sia stata concessa l'autorizzazione preventiva da FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen.

Se questo numero viene superato, la persona che organizza l'accoglienza può negare l'accesso alla casa vacanza a queste persone in più.

Se in un secondo momento, all'insaputa della persona che organizza l'accoglienza, vengono a soggiornare nella casa altre persone, sorge immediatamente un diritto al 25% dell'affitto per ogni persona in più, che, se necessario, verrà detratto dal garanzia.

#### **10. Animali domestici.**

Non è consentito portare un animale domestico nella casa vacanze.

#### **11. Garanzia.**

La cauzione di € 100 verrà restituita in contanti alla partenza, eventualmente previa detrazione di eventuali danni arrecati all'immobile successivamente riscontrati.

#### **12. Costi aggiuntivi.**

La tassa di soggiorno è a carico del locatore ed è quindi inclusa nel canone di locazione.

#### **13. Pulizia.**

La casa deve essere trovata pulita e ordinata. Se questo non è il caso, questo deve essere segnalato immediatamente alla persona che organizza l'accoglienza, in modo che possa rettificare le cose. Inoltre, il noleggiatore deve segnalarlo a FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen entro 24 ore

Alla partenza l'inquilino deve lasciare la casa pulita e ordinata, con particolare attenzione ai servizi igienici, alla cucina, alla cristalleria e al pavimento.

Nella misura in cui l'inquilino lo ha già segnalato all'arrivo, può scegliere di pagare per questa pulizia finale. L'importo è indicato nella descrizione della casa vacanza.

Tuttavia, il proprietario si riserva il diritto di trattenerne un importo aggiuntivo dal deposito se la consegna non è stata eseguita correttamente.

**L'elenco dell'inventario:**

L'inventario si trova nell'appartamento