



ID:

Contratto di affitto di proprietà per le vacanze Ocean Breeze

Il sottoscritto dichiara di aver stipulato il seguente contratto relativo all'immobile per vacanze Costa de Antigua – Caleta de Fuste in Calle Berlina, numero 9-317

Destinato esclusivamente ad uso vacanza in autonomia, per essere occupato da un massimo di ... adulti e ... bambini.

Nome del proprietario:

Nome: FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen

Indirizzo: de Teuge 35

Codice postale e località: 7205 GB Zutphen

Cellulare: +31 14153517

Indirizzo e-mail: frans.it.greta@gmail.com

Indirizzo chiave: qualcuno ti aspetta all'ingresso del complesso. Troverai la chiave lì

Nome dell'inquilino:

.....

Numero di passaporto/carta d'identità :

.....

Nome/nomi del compagno di viaggio:

.....

Numero di passaporto/carta d'identità :

.....

Indirizzo dell'inquilino: Via / n. :

Codice postale/città :

Telefono :

Cellulare :

Indirizzo e-mail :

Periodo di noleggio Data inizio :/...../20.....

noleggio (g/m/a)

Data di fine noleggio (g/m/a) :/...../20.....

N. adulti/bambini :/.....

Importo dell'affitto: Tutti gli importi sono

in EURO Importo dell'affitto ... persone : € 0,00 (UN)

Costi di pulizia : € 0,00 (B)

Opzioni : € 0,00 (C)

Depositare : € 150,00 (D)

Importo da pagare : € 0,00 (A+B+C+D)

Termini di pagamento:

Fattura in sospeso entro e non oltre 7 giorni prima dell'arrivo,

...../...../202.. (g/m/a)

Versione: 25-04-2024

NOTA: traduzioni tramite Google Translate. Nessun diritto Potere Essere derivato da queste traduzioni . Il testo originale è inglese.



Fuerteventura
Apartments

Get the Fuerteventura Vibes

ID:

Si prega di pagare tramite bonifico sul nostro conto bancario:

Numero di conto: **BIC** ABNANL. **IBAN** : NL66ABNA0593800877 presso la banca ABN-AMRO, situata a Zutphen, a nome di GL ten Hoopen

Il presente contratto è regolato dai termini e dalle condizioni del modulo "Condizioni di noleggio"

Si prega di restituire una copia firmata di (1) questo contratto di noleggio tramite e-mail, insieme a una copia di (2) il modulo "Condizioni di noleggio" al seguente indirizzo: FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen,

e-mail: frans.en.greta@gmail.com

Firma del locatore,

Data:...../...../202.... (gg/m/a)

Firma dell'inquilino,

.....

Data:...../...../202.... (gg/m/a)

Il locatario dichiara di aver preso atto di quanto segue:

Versione: 25-04-2024

NOTA: traduzioni tramite Google Translate. Nessun diritto Potere Essere derivato da queste traduzioni . Il testo originale è inglese.



ID:

Obblighi legali di FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen (Modulo Condizioni di Noleggio)

Articolo 1

FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen non possono essere ritenuti responsabili per qualsiasi disturbo, alterazione o ostacolo al soggiorno dell'affittuario, se questo è il risultato di circostanze impreviste o inevitabili al di fuori del suo controllo.

FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen non possono essere ritenuti responsabili per eventuali disagi causati da terzi, come il comune o il governo locale, ecc. Né FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen possono essere ritenuti responsabili per qualsiasi interruzione di gas, elettricità o acqua, in casi di troppo poche ore di sole o di precipitazioni troppo scarse. FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen non si assumono alcuna responsabilità per la perdita, il furto o il danneggiamento di bagagli, oggetti personali o veicoli, o per i costi relativi al ritardato arrivo alla proprietà o all'appartamento per le vacanze a causa di ritardi.

Articolo 2. Prenotazione e tariffa.

La prenotazione è valida al momento della firma del contratto di noleggio. Il pagamento di tale importo presuppone che l'affittuario abbia preso visione e accetti le condizioni generali di seguito riportate e la descrizione completa dell'immobile per vacanze che viene affittato.

Le tariffe utilizzate da FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen sono calcolate in EURO e si riferiscono ad una proprietà a settimana o ad un altro periodo, come indicato sulla fattura. L'IVA non si applica qui. I costi dei pasti, delle bevande, ecc. non sono compresi nella tariffa. Costi aggiuntivi come pulizia finale, costi di utilizzo, ecc. saranno dettagliati insieme alla descrizione della proprietà e non sono inclusi nella tariffa se non diversamente specificato.

Articolo 3. Pagamento del canone di locazione.

L'importo della fattura deve pervenire a FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen entro e non oltre 5 settimane prima dell'inizio del periodo di noleggio. Se il saldo è ancora aperto a tale data, l'inquilino riceverà una lettera con la richiesta di pagamento del saldo entro 5 giorni lavorativi. Se entro tale termine il pagamento non viene ricevuto, ciò significa la disdetta dell'affitto dell'immobile da parte del locatario e si applicano le condizioni di disdetta di cui all'articolo 4.

FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen potranno allo stesso tempo offrire l'immobile per le vacanze in affitto a un altro soggetto. Se la prenotazione viene effettuata meno di 2 settimane prima dell'inizio del periodo di noleggio, l'intero importo del noleggio dovrà essere pagato immediatamente.

Una volta ricevuto il saldo del pagamento, i documenti di viaggio verranno inviati all'affittuario a stretto giro. Questi conterranno tutte le informazioni necessarie tra cui l'indicazione del percorso, l'indirizzo e il nome della persona che sarà disponibile all'arrivo,

Versione: 25-04-2024



ID:

nonché il “voucher” che consente l'ingresso nell'immobile e che dovrà essere consegnato all'arrivo alla persona che si occuperà della accoglienza degli ospiti.

4. Cancellazione da parte dell'inquilino.

Ogni cancellazione deve essere effettuata per iscritto e inviata per posta o e-mail a Hikspoors e GL ten Hoopen. Nessun costo aggiuntivo verrà addebitato da FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen.

5. Cancellazione da parte di FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen.

Nel caso in cui FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen debbano annullare il contratto di affitto a causa di circostanze impreviste, l'inquilino verrà immediatamente informato e l'eventuale deposito versato verrà rimborsato. .

6. Reclami e controversie.

Non verranno presi in considerazione reclami se non pervenuti entro 48 ore dall'arrivo presso la struttura affittata mediante telefonata e seguiti da lettera raccomandata. Lo stesso vale per eventuali problemi gravi che si verificano durante il soggiorno presso l'immobile in affitto.

Nel caso in cui l'affittuario rifiuti di accettare l'immobile perché non ritiene che lo stato dell'immobile sia conforme a quanto dovrebbe ragionevolmente aspettarsi, dovrà contattare immediatamente FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen. Nel caso in cui non si raggiunga un accordo, dovrà far esaminare il reclamo da un esperto, un ufficiale giudiziario o un notaio, per ricevere un parere obiettivo.

Il presente contratto è redatto e deve essere interpretato in conformità con la legge olandese. Eventuali controversie derivanti dal presente contratto ricadranno sotto la giurisdizione esclusiva del tribunale olandese per le controversie di modesta entità.

7. Descrizione.

Tutti gli opuscoli informativi o le informazioni sul sito Internet di FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen riguardanti la proprietà in affitto, la sua disposizione, l'arredamento o i servizi applicabili sono stati forniti in buona fede, sulla base dei fatti dal proprietario o come osservato attraverso l'ispezione locale da parte di FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen o persone autorizzate sul posto.

Nel caso in cui uno qualsiasi di questi cambiamenti nel periodo compreso tra la firma del contratto e l'inizio del periodo di noleggio, FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen avviseranno l'affittuario, ma FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen non possono essere ritenuti responsabili.

Se, nonostante tutto, le informazioni sull'immobile in affitto, la sua disposizione, l'arredamento, il numero massimo di persone o i relativi servizi non sono corrette,

Versione: 25-04-2024

NOTA: traduzioni tramite Google Translate. Nessun diritto Potere Essere derivato da queste traduzioni . Il testo originale è inglese.



ID:

L'affittuario deve informare immediatamente FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen, in modo che la questione possa essere risolta.

Tutte le informazioni relative al turismo e alle attività sportive sono state fornite da terzi e non sono responsabilità di FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen.

8. Arrivo e partenza.

L'arrivo alla struttura ricettiva avverrà normalmente tra le ore 14.00 e le ore 19.00 salvo diversi accordi anticipati. Si consiglia di contattare telefonicamente la persona addetta all'accoglienza ospiti la sera prima dell'arrivo, per concordare orario e luogo certi, e di ricontattare tale persona nel caso in cui si renda necessario modificare l'accordo

a causa di circostanze impreviste. Se questa procedura non viene seguita, FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen non possono essere ritenuti responsabili se l'affittuario non è in grado di accedere alla proprietà al momento dell'arrivo. L'immobile locato dovrà essere lasciato libero entro e non oltre le ore 10:00 del giorno di partenza.

9. Numero massimo di occupanti

Nella proprietà in affitto possono essere ospitate un massimo di 2 persone, a meno che non sia stato richiesto in anticipo un accordo con FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen.

Nel caso in cui venga superato il numero massimo di persone, la persona che si occupa dell'ingresso nella struttura all'arrivo potrà rifiutare l'ingresso a queste persone in più.

Nel caso in cui in un secondo momento o in una data successiva, senza che la persona addetta all'accoglienza ne sia a conoscenza, altre persone possano accedere all'immobile di vacanza, verrà applicato immediatamente un supplemento del 25% dell'importo locativo per persona in più e questo può, se necessario, essere detratto dalla cauzione.

10. Animali domestici.

Gli animali domestici non sono ammessi in questa struttura per vacanze se non diversamente concordato.

11. Sicurezza.

Come concordato, il deposito cauzionale di 150 Euro verrà restituito/rimborsato entro 2 settimane dalla partenza dall'immobile locato, eventualmente detratte eventuali spese relative a danni successivamente riscontrati all'immobile.

12. Costi aggiuntivi.

Le tasse di soggiorno o di soggiorno sono a carico del proprietario e sono incluse nell'importo dell'affitto.

13. Pulizia.

Versione: 25-04-2024

NOTA: traduzioni tramite Google Translate. Nessun diritto Potere Essere derivato da queste traduzioni . Il testo originale è inglese.



Fuerteventura
Apartments

Get the Fuerteventura Vibes

ID:

La proprietà deve essere pulita e ordinata all'arrivo. In caso contrario è necessario avvisare immediatamente la persona che si occupa dell'accoglienza affinché questa possa porre rimedio alla situazione. Inoltre, l'affittuario deve informare FJHG Hikspoors e GL ten Hoopen entro 24 ore.

Al momento della partenza l'affittuario dovrà lasciare l'immobile pulito ed in ordine, con particolare attenzione ai sanitari, alla cucina, ai serramenti ed al pavimento.

Nonostante ciò, il proprietario si riserva il diritto di trattenere un importo aggiuntivo dal deposito cauzionale nel caso in cui la pulizia non sia stata effettuata a regola d'arte.

L'inventario : Nell'appartamento

Versione: 25-04-2024

NOTA: traduzioni tramite Google Translate. Nessun diritto Potere Essere derivato da queste traduzioni . Il testo originale è inglese.